



Wohnanlage 015: Alexanderstraße 38, 45130 Essen

Lage

Zwischen den Stadtteilen Holsterhausen und Rüttenscheid in einer ruhigen Seitenstraße gelegen, sind die Geschäfte des pers. Bedarfs, Schulen und der ÖPNV in wenigen Fußminuten erreichbar. Ebenso ist die Verkehrsanbindung an die Stadtmitte, die Gruga und an die Ziele außerhalb Essens optimal gelöst.

Daten

Das Wohnhaus wurde 1954 erbaut und ist seit einem Vierteljahrhundert in unserem Eigentum. Inzwischen wurden sämtliche Wohnungen saniert. Von den 12 Wohnungen sind acht als 2 ½ - und vier als 3 ½ - Raum – Wohnungen konzipiert. Die Wohnungsgrößen befinden sich zwischen 50 und 81 m².

Ausstattung

Die ursprünglich mit Kohle beheizten Wohnungen wurden mittlerweile ab dem Jahr 2025 auf eine Beheizung mittels einer Fernwärmezentralheizung umgestellt. Digitales SAT-TV und Iso-Fenster sind vorhanden. Die Bäder wurden modernisiert. In den Wohnungen liegt Laminat. Balkone sind nicht vorhanden. Das Dach wurde im Jahr 2011 neu gedeckt und das Haus bekam eine Wärmedämmverbundfassade (2013).

Energieausweis

Energieträger: Fernwärme

Art des Energieausweises: Bedarfsausweis

Endenergieverbrauchswert: 48,48 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: A

Baujahr: 1954

Energieausweiserstellungsdatum: 15.08.2017