



Wohnanlage 015: Alexanderstraße 38, 45130 Essen

Lage

Zwischen den Stadtteilen Holsterhausen und Rüttenscheid in einer ruhigen Seitenstraße gelegen, sind die Geschäfte des pers. Bedarfs, Schulen und der ÖPNV in wenigen Fußminuten erreichbar. Ebenso ist die Verkehrsanbindung an die Stadtmitte, die Gruga und an die Ziele außerhalb Essens optimal gelöst.

Daten

Das Wohnhaus wurde 1954 erbaut und ist erst seit wenigen Jahren in unserem Eigentum. Trotzdem wurden schon sämtliche Wohnungen saniert. Von den 12 Wohnungen sind acht als 2 ½ - und vier als 3 ½ - Raum – Wohnungen konzipiert. Die Wohnungsgrößen befinden sich zwischen 50 und 81 m².

Ausstattung

Die ursprünglich mit Kohle beheizten Wohnungen wurden erst auf Beheizung mit Nachtstrom und anschließend, ab dem Jahr 2000, auf Gas-Etagen-Heizungen umgestellt. Digitales SAT-TV und Iso-Fenster sind vorhanden. Die Bäder wurden modernisiert. In den Wohnungen liegt Laminat. Balkone sind nicht vorhanden. Das Dach wurde im Jahr 2011 neu gedeckt und das Haus bekam eine Wärmedämmverbundfassade (2013).

Energieausweis

Energieträger: Erdgas
Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
Endenergieverbrauchswert: 48,48 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: A
Baujahr: 1954
Energieausweiserstellungsdatum: 15.08.2017