



KARLHUPE
STIFTUNG
WOHNUNGSUNTERNEHMEN



Wohnanlage 014: Müllerstraße 5 + 7, 45147 Essen

Lage

Die Müllerstraße liegt verkehrsberuhigt im südlichen Teil von Holsterhausen. Das Mühlenbachtal mit der neuen Fahrradtrasse, die Margarethenhöhe, Klinikum und Gruga, die Haltestelle der U17 und die Gemarkenstraße sind in wenigen Fußminuten erreichbar.

Daten

Die Wohnhäuser wurden 1957 bezugsfertig. In der Hauptsache befinden sich 2 ½ - und 3 ½ - Raum – Wohnungen in der Wohnanlage. Diverse Grundrissvarianten weisen Größen zwischen 43 m² und 78 m² aus. Die beiden Wohnhäuser beherbergen insgesamt 22 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von fast 1.300 m² und 5 Garagen.

Ausstattung

Fast sämtliche Wohnungen wurden modernisiert. Sie weisen neue Bäder, Parkett oder Laminat und teilweise Balkone auf. Isofenster und Kabel-TV sind vorhanden. Die Fassaden und die Treppenhäuser wurden frisch gestrichen, die Haustüren erneuert und die Wohnungen jeweils mit einer Sprechanlage ausgestattet. Im Jahr 2024 wurden die Häuser an das Fernwärmenetz angeschlossen.

Energieausweis

Energieträger: Fernwärme

Art des Energieausweises: Bedarfsausweis

Endenergieverbrauchswert: 98,7 und 123,9 (Mü.7) kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: C und D (Mü.7), Energieausweiserstellungsdatum: 03.04.2025

Baujahr: 1954