



**KARLHUPE**  
**STIFTUNG**  
WOHNUNGSUNTERNEHMEN



## **Wohnanlage 014: Müllerstraße 5 + 7, 45147 Essen**

### **Lage**

Die Müllerstraße liegt verkehrsberuhigt im südlichen Teil von Holsterhausen. Das Mühlenbachtal mit der neuen Fahrradtrasse, die Margarethenhöhe, Klinikum und Gruga, die Haltestelle der U17 und die Gemarkenstraße sind in wenigen Fußminuten erreichbar.

### **Daten**

Die Wohnhäuser wurden 1957 bezugsfertig. In der Hauptsache befinden sich 2 ½ - und 3 ½ - Raum – Wohnungen in der Wohnanlage. Diverse Grundrissvarianten weisen Größen zwischen 43 m<sup>2</sup> und 78 m<sup>2</sup> aus. Die beiden Wohnhäuser beherbergen insgesamt 23 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von fast 1.300 m<sup>2</sup> und 5 Garagen.

### **Ausstattung**

Fast sämtliche Wohnungen wurden modernisiert. Sie weisen neue Bäder, eine Gas-Etagenheizung, Parkett oder Laminat und teilweise Balkone auf. Isofenster und Kabel-TV sind vorhanden. Aktuell wurden die Fassaden und die Treppenhäuser frisch gestrichen, die Haustüren erneuert und die Wohnungen jeweils mit einer Sprechanlage ausgestattet.

### **Energieausweis**

Energieträger: Erdgas

Art des Energieausweises: Bedarfsausweis

Endenergieverbrauchswert: 98,97 und 113,9 (Mü.7) kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: C und D (Mü.7)

Baujahr: 1954

Energieausweiserstellungsdatum: 16.04.2021