

Prima Wohnen in guter Lage von Essen - Holsterhausen



Müllerstraße 5

45147 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 51,68 m²
Kaltmiete: 340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 450,00 EUR

Scout-ID: 91189538
Objekt-Nr.: 14005150



Ihr Ansprechpartner:

Heinrich GmbH
Wohnungsunternehmen Karl Hupe Stiftung
E-Mail: vorstand@karl-hupe-stiftung.de
Web: <http://www.karl-hupe-stiftung.de>

Etage: 2
Etagenanzahl: 3
Keller: Ja
Baujahr: 1954
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2016
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Etagenheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 98,97 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr laut Energieausweis: 1954
Bezugsfrei ab: 01.10.2023
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 110,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten
enthalten: Nein
Kautions- oder
Genossenschaftsanteile: 900,00 EUR

Prima Wohnen in guter Lage von Essen - Holsterhausen



Müllerstraße 5

45147 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	51,68 m ²
Kaltmiete:	340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	450,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnanlage Müllerstraße 5+7 wurde von uns vor einem Jahrzehnt erworben und sukzessive saniert. Die Wohnung selbst liegt im II.Obergeschoss des Hauses Müllerstraße 5.

Ausstattung:

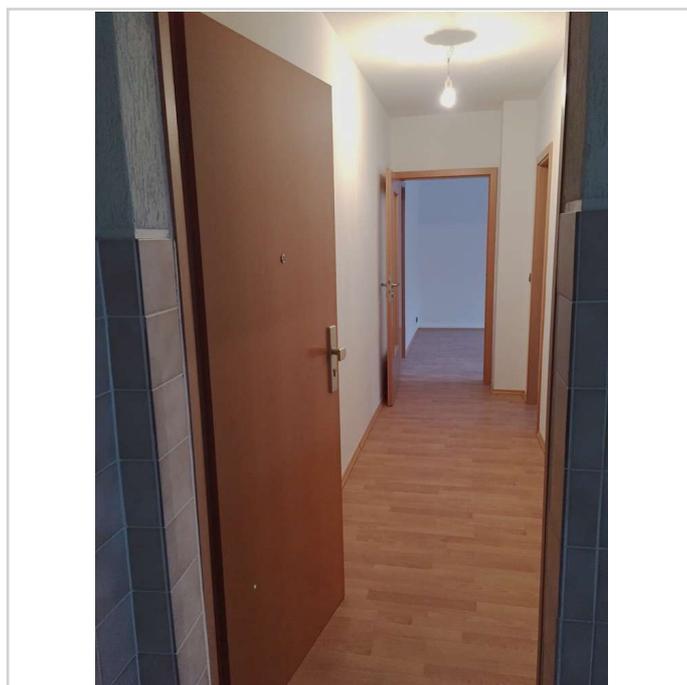
Die Ausstattung der Wohnung ist als hochwertig zu bezeichnen. Ein weißes Bad, Laminatböden, die weiß gestrichene Raufaser und die Naturholztüren inkl. neuer Wohnungseingangstür und die Gas-Etagen-Heizung prägen das positive Bild.

Lage:

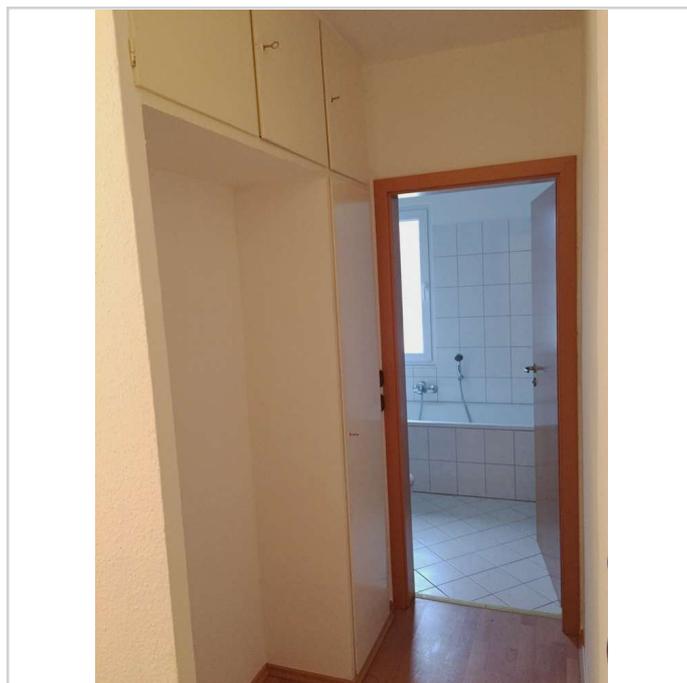
Die Müllerstraße liegt im Stadtteil Essen-Holsterhausen unweit des Klinikums. Sie ist verkehrsberuhigt und zweigt von der Kaulbachstraße ab. Die Gemarkenstraße dient zur Versorgung der Güter des täglichen Bedarfs und die Gruga und das Mühlenbachtal laden in der Nachbarschaft zur Entspannung ein. Die U17 bringt Sie schnell in die City und die Autobahnen A40 und A52 sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Sonstiges:

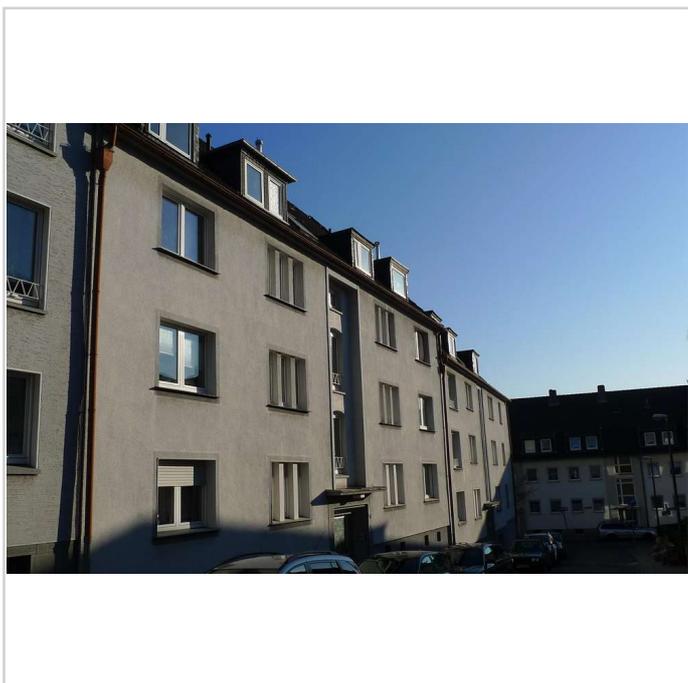
Bei Interesse schicken Sie uns bitte eine E-Mail direkt über Immobilienscout 24 oder auf unsere Mailadresse unter Angabe Ihrer Rufnummer. Wir melden uns bei Ihnen zurück. Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.



Willkommen



Garderobe



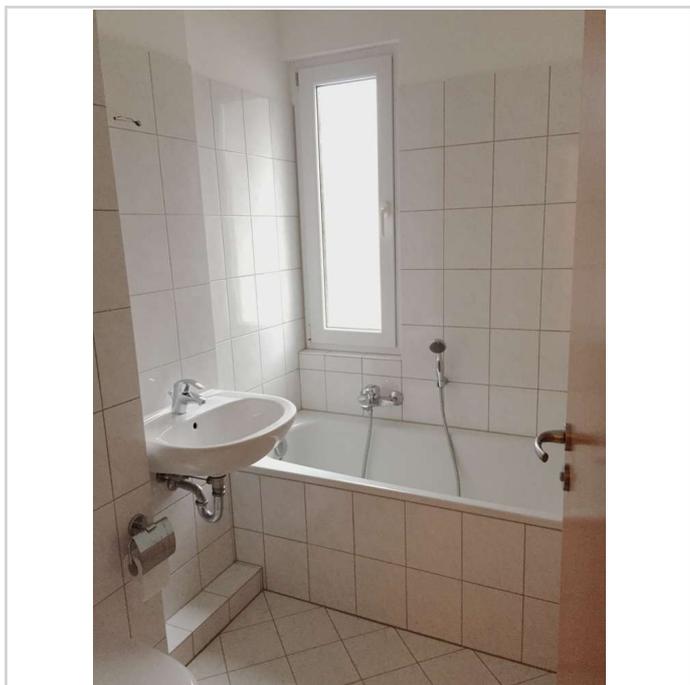
Ansicht

Prima Wohnen in guter Lage von Essen - Holsterhausen



Müllerstraße 5
45147 Essen

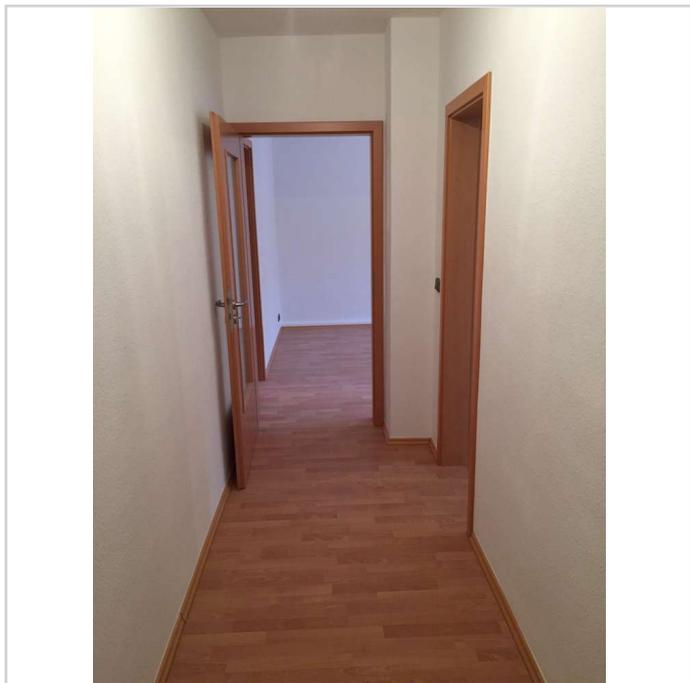
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 51,68 m²
Kaltmiete: 340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 450,00 EUR



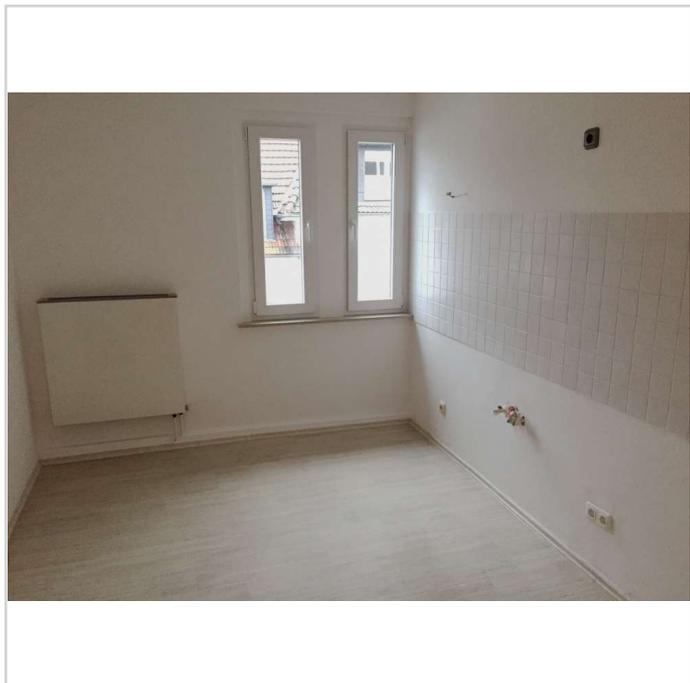
Badezimmer



Badheizkörper



Diele



Küche

Prima Wohnen in guter Lage von Essen - Holsterhausen



Müllerstraße 5

45147 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 51,68 m²
Kaltmiete: 340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 450,00 EUR



Heizung



Wohnzimmer



Wohnz. Richtung Schlafzimmer



Schlafzimmer

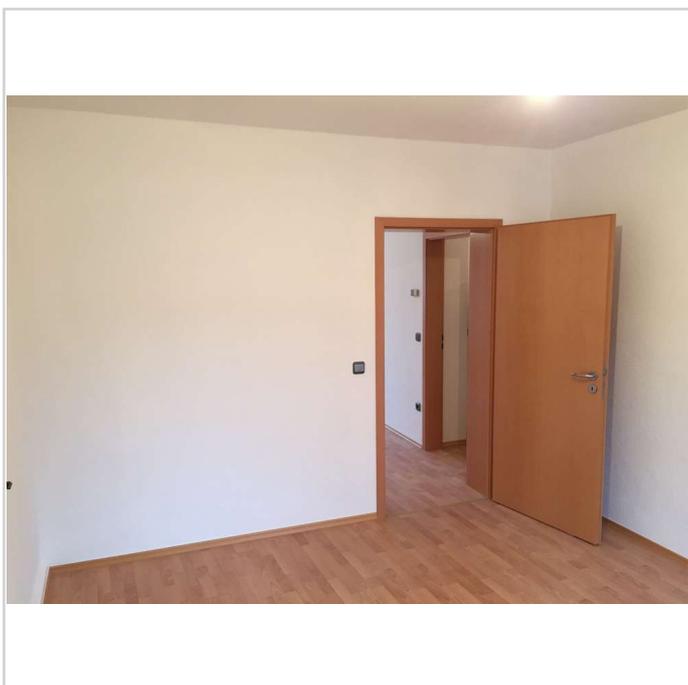
Prima Wohnen in guter Lage von Essen - Holsterhausen



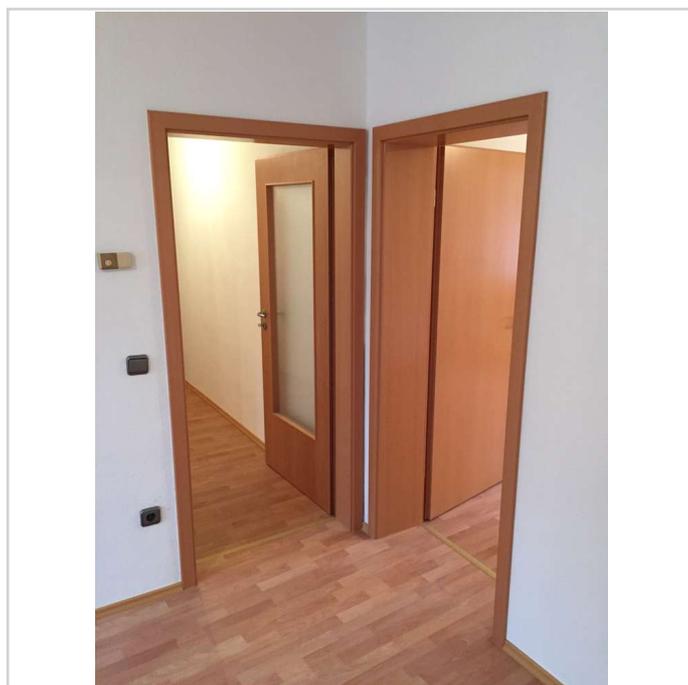
Müllerstraße 5

45147 Essen

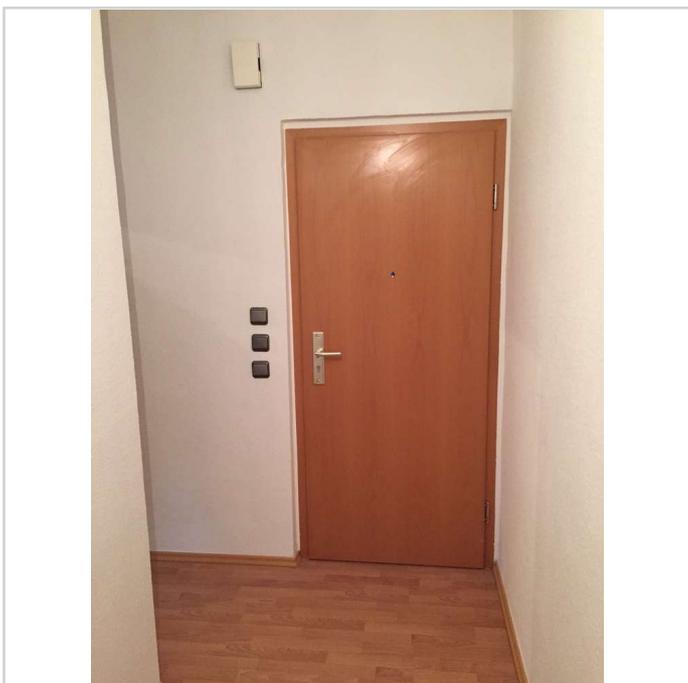
Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	51,68 m ²
Kaltmiete:	340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	450,00 EUR



Schlafz. Richtung Wohnzimmer



Verteiler



Ausgang

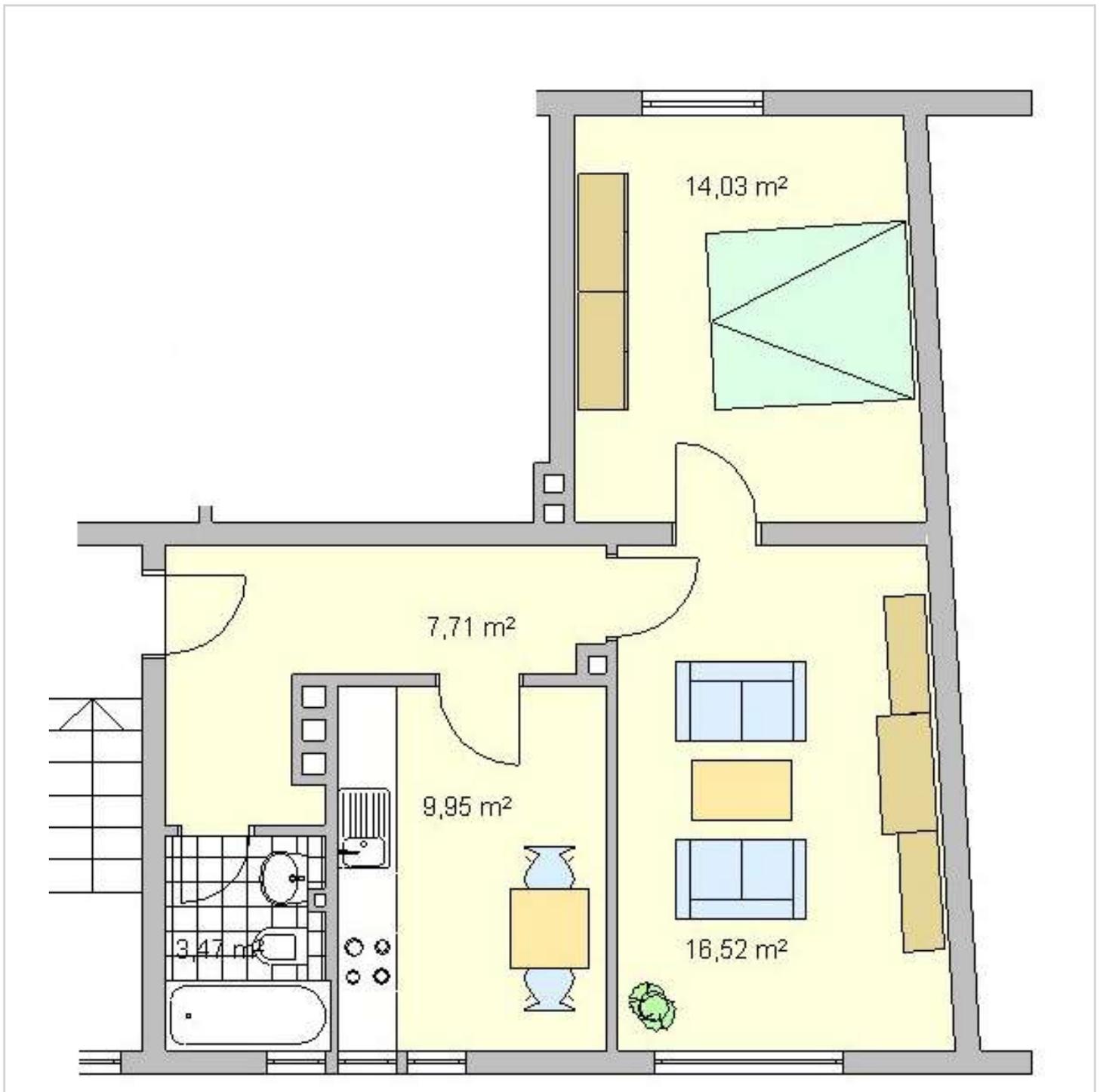
Prima Wohnen in guter Lage von Essen - Holsterhausen



Müllerstraße 5

45147 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	51,68 m ²
Kaltmiete:	340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	450,00 EUR



Grundriss

Prima Wohnen in guter Lage von Essen - Holsterhausen



Müllerstraße 5

45147 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	51,68 m ²
Kaltmiete:	340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	450,00 EUR

