



KARLHUPE
STIFTUNG
WOHNUNGSUNTERNEHMEN



Wohnanlage 013: Aldegreverstr. 23 / Barthel-Bruyn-Str. 17, 45147 Essen

Lage

Die Eckhäuser befinden sich im Herzen von Holsterhausen, in der Ruhezone zwischen Holsterhauser- und Gemarkenstraße. Die Einkaufsmöglichkeiten sind hervorragend und der Anschluss an die A40 und den ÖPNV ebenfalls.

Daten

Die Wohnhäuser wurden 1952 erbaut, wobei die Aldegreverstraße 8 Wohnungen und die Barthel-Bruyn-Straße 4 Wohnungen aufweist. Die Wohnungsgrößen liegen, mit einer Ausnahme, zwischen 55 und 65 m² (Gesamtwohnfläche 690 m²). Die Wohneinheiten sind als 2 ½ -R.-Wohnungen konzipiert. Balkone sind bis auf das Dachgeschoss vorhanden.

Ausstattung

Die Häuser befinden sich seit 1997 in unserem Eigentum und wurden vollständig modernisiert. Weiße Bäder, Buchenparkett, Buchen-Naturholztüren und eine neue Gas-Zentralheizung in der Aldegreverstraße und neue Gas-Etagenheizungen in der Barthel-Bruyn-Straße beherrschen die Ausstattung. Dazu gesellen sich elektronische Durchlauferhitzer, hochwertiges Schaltermaterial und Gemeinschafts-SAT-TV. Im Jahr 2013 wurden die Häuser wärmedämmend. Die beiden Gemeinschaftswaschküchen besitzen für jeden Mieter einen eigenen Wasser-/Stromanschluss.

Energieausweis

Energieträger: Erdgas

Art des Energieausweises: Bedarfsausweis

Endenergieverbrauchswert: 49,73 (Ald.) und 50,53 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: B

Baujahr: 1952

Energieausweiserstellungsdatum: 15.08.2017