



## **Wohnanlage 011: Ernststraße 15 – 19, 45307 Essen**

### **Lage**

Die drei Wohnhäuser befinden sich in einer schönen und ruhigen Seitenstraße mit imposantem Baumbestand in Essen – Kray. Trotzdem sind die Einkaufsmöglichkeiten von Steele und Kray schnell zu erreichen. Die A40 ist nur zwei Autominuten entfernt.

### **Daten**

Die Wohnhäuser wurden 1966/67 erbaut oder wiederaufgebaut, wobei sich jeweils sechs (in der Ernststraße 17 sieben) Wohnungen in jedem Wohnhaus befinden. Die Größen liegen zwischen 36 – 100 m<sup>2</sup>. Dabei sind die kleinen Wohnungen hauptsächlich als Appartements und die größeren Wohnungen als 3 ½ - Raum – Wohnungen konzipiert. Teilweise sind Balkone vorhanden. Die Gärten sind für Alt und Jung gestaltet und beherbergen zusätzlich 19 Garagen. Die Gesamtwohnfläche beträgt 1.176 m<sup>2</sup>.

### **Ausstattung**

Die Häuser befinden sich seit 1992 in unserem Eigentum und wurden in vielfältigen Teilbereichen modernisiert. Dazu gehört auch eine Wohnumfeldverbesserung mit Sitzplätzen im Hof und eine freundlichere Vorgartengestaltung. Die Wohnungen sind fast vollständig modernisiert und werden über eine gemeinsame Gas-Zentralheizung beheizt.

### **Energieausweis**

Energieträger: Erdgas

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauchswert: 121,96 / 94,62 / 127,98 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: D / C / D

Baujahr: 1966/67

Energieausweiserstellungsdatum: 15.04.2021