



**KARLHUPE**  
**STIFTUNG**  
WOHNUNGSUNTERNEHMEN



## **Wohnanlage 010: Rellinghauser Straße 150, 45128 Essen**

### **Lage**

Die Rellinghauser Straße durchzieht den gewachsenen Stadtteil Rellinghausen. Die Straße ist mit einer Straßenbahn versorgt und es befinden sich viele Geschäfte und gastronomische Betriebe an ihr. Obwohl die Straße nicht ganz leise ist, lohnt es sich hier zu wohnen.

### **Daten**

Die sieben Wohnungen wurden als 2 ½ - Raum – Wohnungen konzipiert und mit jeweils ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche funktionell geschnitten. Die Gesamtwohnfläche beträgt 343 m<sup>2</sup>.

### **Ausstattung**

Das Wohnhaus besitzt eine an der Vorder- und Rückfront angebrachte zusätzliche Wärmedämmung. Im Untergeschoss befindet sich eine Gemeinschaftswaschküche mit je einem Waschmaschinen- und Trockneranschluss pro Wohnung. Weiße Bäder, Parkett, Naturholztüren, Einhebelmischer, elektronische Durchlauferhitzer, Iso-Fenster mit vorderseitigem Schallschutz und SAT-TV sind nach der Modernisierung obligatorisch.

### **Energieausweis**

Energieträger: Erdgas

Art des Energieausweises: Bedarfsausweis

Endenergieverbrauchswert: 87,94 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: C

Baujahr: 1954

Energieausweiserstellungsdatum: 14.08.2017