

BESSER WOHNEN Nähe Kronenbergcenter



Unterdorfstraße 35

45143 Essen

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca: 41,79 m²
Kaltmiete: 380,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 480,00 EUR

Scout-ID: 162263379
Objekt-Nr.: 008.035.110

Ihr Ansprechpartner:

Heinrich Immobilienverwaltung GmbH

Karl Hupe Stiftung

E-Mail: anfrage@karl-hupe-stiftung.de

Web: <http://www.karl-hupe-stiftung.de>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung
Etage: 0
Etagenanzahl: 3
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Baujahr: 1929
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Erdgas schwer
Endenergieverbrauch: 121,88 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D
Baujahr laut Energieausweis: 1929
Bezugsfrei ab: 01.11.2025
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 40,00 EUR
Heizkosten: 60,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 960,00 EUR Kautions

BESSER WOHNEN Nähe Kronenbergcenter



Unterdorfstraße 35
45143 Essen

Zimmer:	1,50
Wohnfläche ca.:	41,79 m²
Kaltmiete:	380,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	480,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt wurde in den letzten Jahren immer wieder verbessert. Es erhielt einen Außenanstrich, der Dachboden sowie die Durchfahrt wurden gedämmt. Im Jahr 2022 wurden neue Haus- und Wohnungseingangstüren installiert. In diesem Jahr erfolgte der Glasfaseranschluss.

Ausstattung:

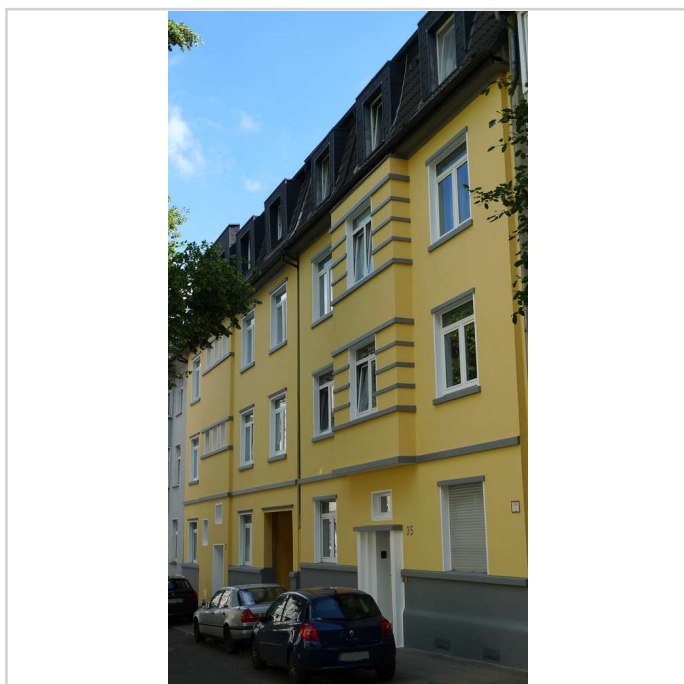
Die Wohnung ist mit Parkett, einem weißen Bad und Naturholztüren ausgestattet. Sie verfügt über einen Anschluss an die moderne Gas-Zentralheizung. Die weiße Rohfaser wurde frisch gestrichen.

Lage:

Die Unterdorfstraße ist eine ruhige Seitenstraße unweit des ÖPNV-Knotenpunktes "Helenenstraße" mit hervorragender Anbindung zur Stadtmitte und nach Borbeck/Frintrop/Mülheim an der Ruhr. Dieses Gebiet grenzt an die nördliche Innenstadtweiterung (Thyssen/Krupp). Das Kronenbergcenter sowie die umliegenden Geschäfte sind fußläufig zu erreichen.

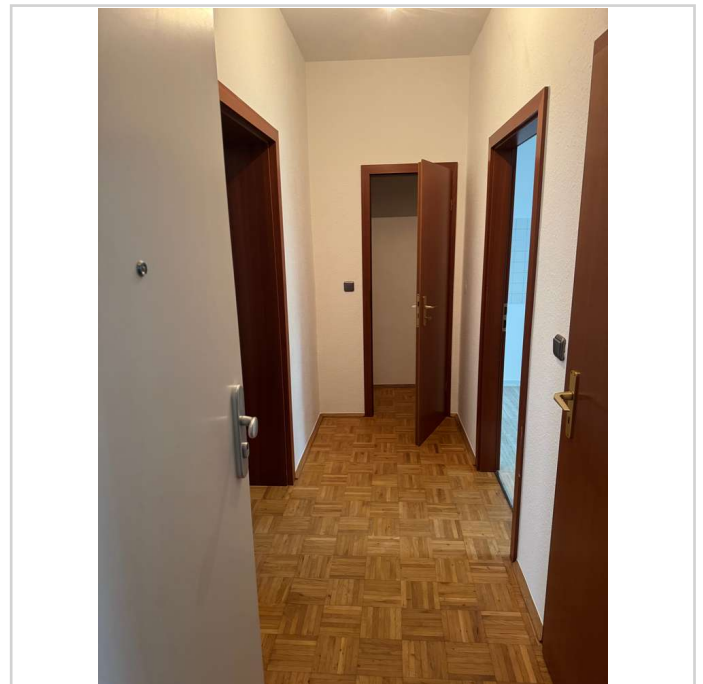
Sonstiges:

Bei Interesse an einer Besichtigung schicken Sie uns gerne eine Anfrage direkt über ImmobilienScout24 oder eine E-Mail jeweils unter Angabe Ihrer Rufnummer. Wir kommen anschließend auf Sie zu. Dafür danken wir Ihnen.

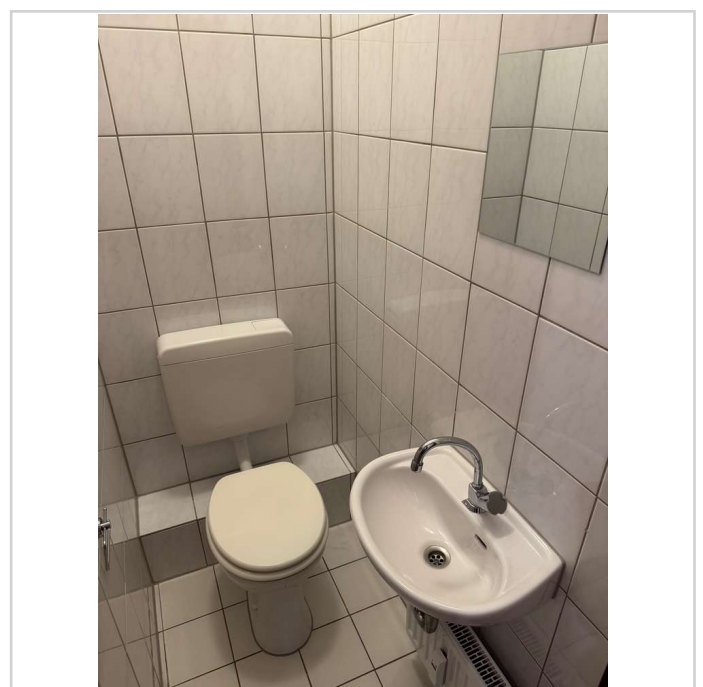


Ansicht

Ansicht



Willkommen



WC



Unterdorfstraße 35
45143 Essen

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 41,79 m²
Kaltmiete: 380,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 480,00 EUR



Zimmer



Wohnen



Schlafen



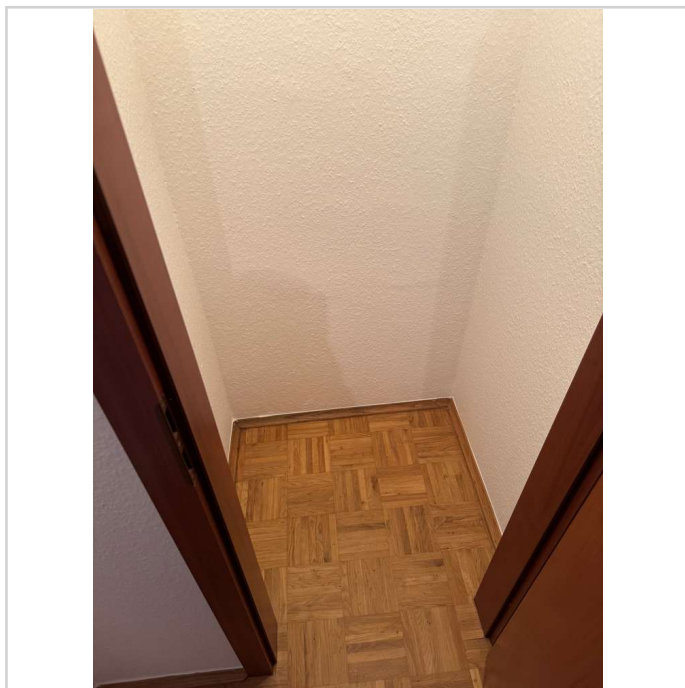
Rtg. Diele

BESSER WOHNEN Nähe Kronenbergcenter

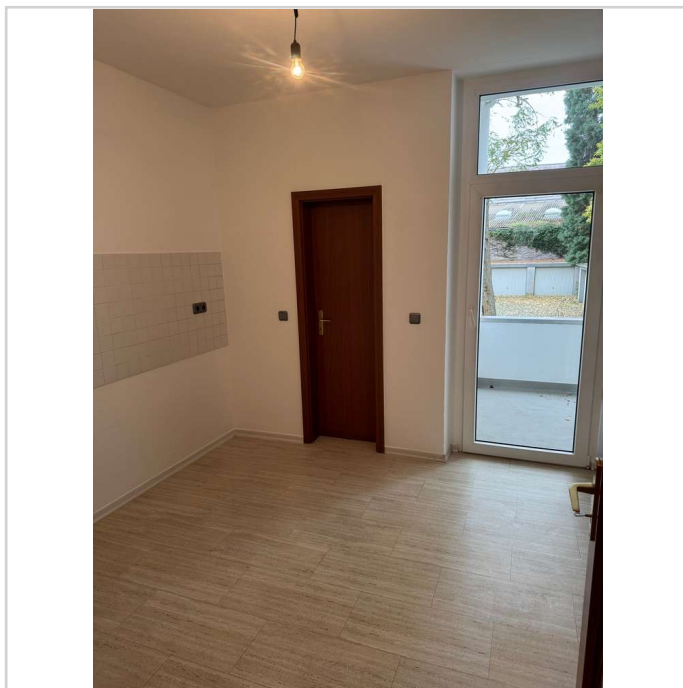


Unterdorfstraße 35
45143 Essen

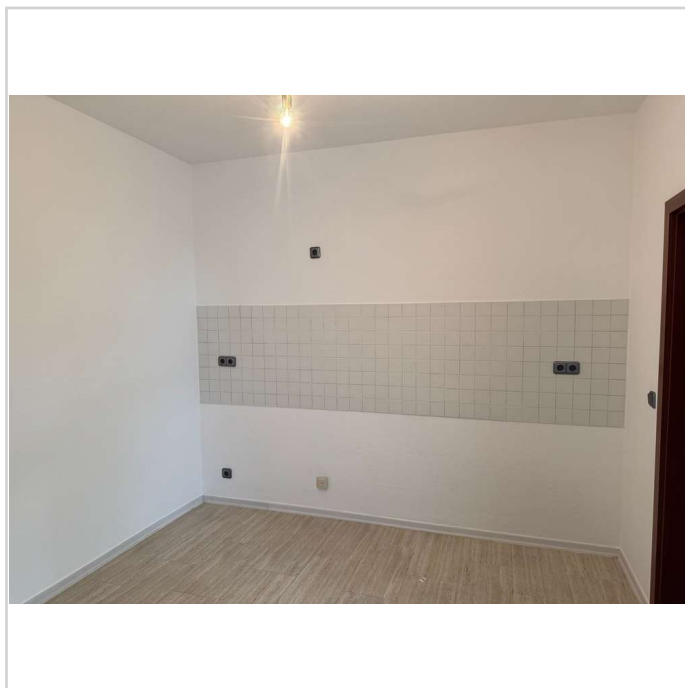
Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 41,79 m²
Kaltmiete: 380,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 480,00 EUR



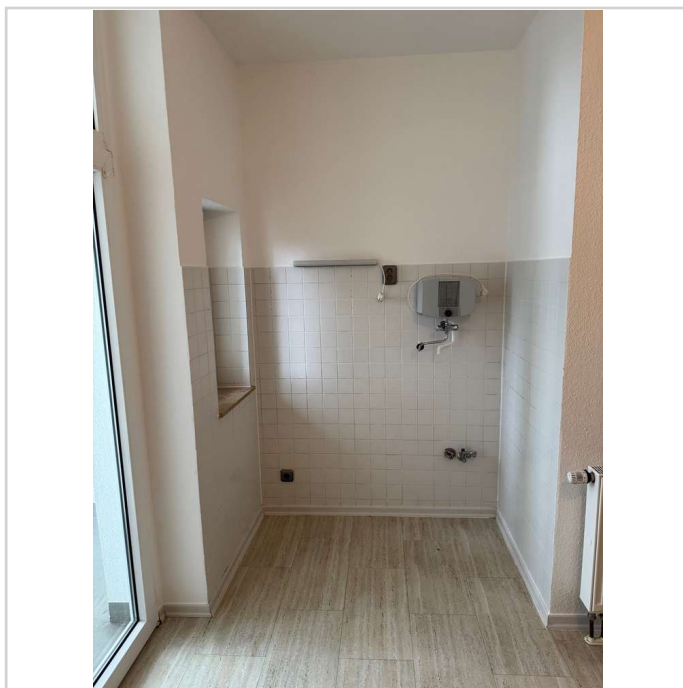
Abstellkammer



Küche



Kochen

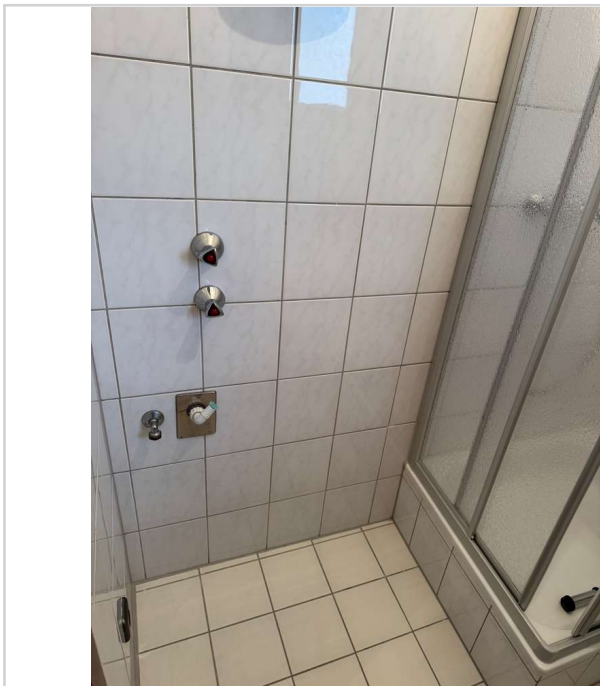


Spülen

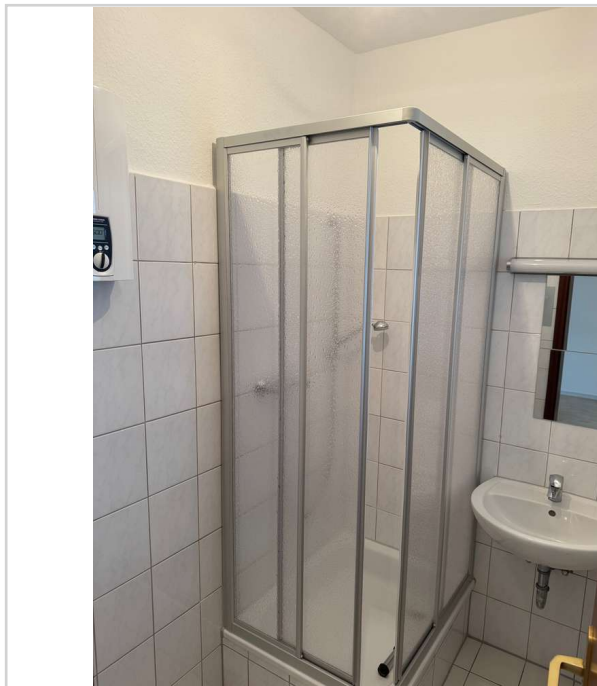


Unterdorfstraße 35
45143 Essen

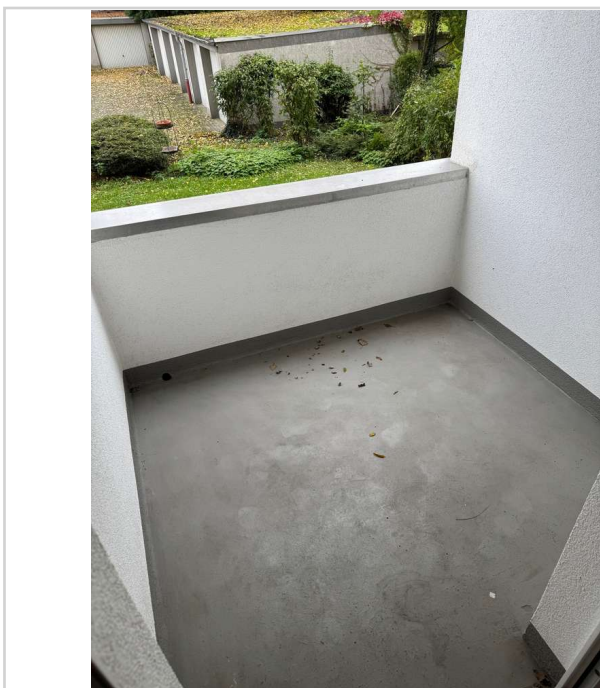
Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 41,79 m²
Kaltmiete: 380,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 480,00 EUR



WM Stellplatz



Badezimmer



Balkon



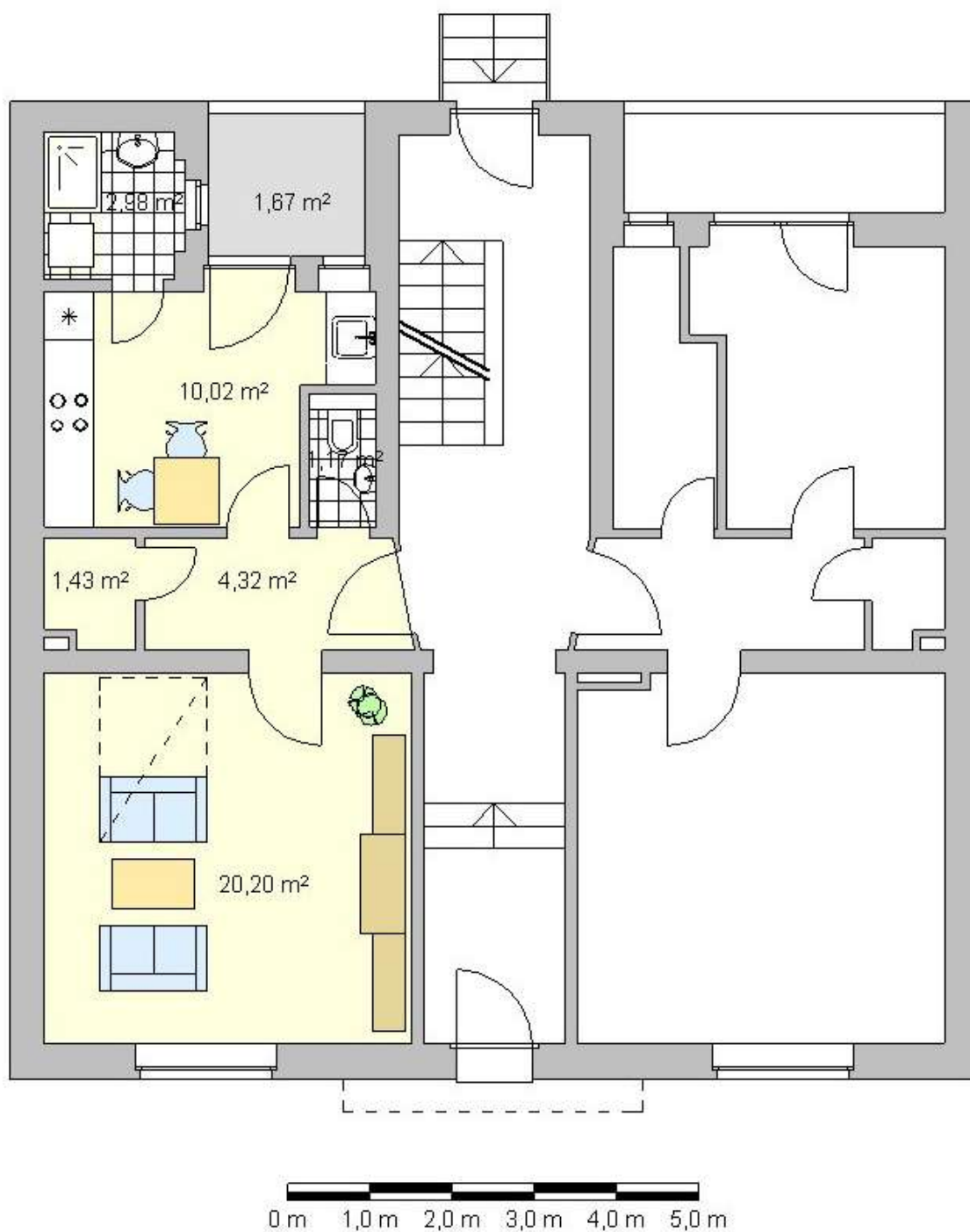
Hof



Unterdorfstraße 35

45143 Essen

Zimmer:	1,50
Wohnfläche ca.:	41,79 m ²
Kaltmiete:	380,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	480,00 EUR



Grundriss

BESSER WOHNEN Nähe Kronenbergcenter



Unterdorfstraße 35
45143 Essen

Zimmer:	1,50
Wohnfläche ca.:	41,79 m²
Kaltmiete:	380,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	480,00 EUR

