



KARLHUPE
STIFTUNG
WOHNUNGSUNTERNEHMEN



Wohnanlage 007: Tulpenweg 3+5, Einigkeitstr. 10A, Alfredstr. 240+242, 45133 Essen

Lage

Die Wohnanlage Alfredstraße 240 + 242, Einigkeitstraße 10A und Tulpenweg 3 + 5 liegt im bevorzugten Stadtteil Essen – Bredeney. Durch die vielbefahrene Alfredstraße und die angrenzende Autobahn A 52 sind die Mieten entsprechend angepasst, so dass die großen Wohnungen auch für kinderreiche Familien oder Personen mit erhöhtem Wohnbedarf preiswert sind.

Daten

5 Wohnhäuser der Baujahre 1929/1938 mit 43 Wohnungen, 15 Garagen auf dem Garagenhof und 3 Einstellplätzen. Überwiegend 3 ½ - und 4 ½-Raum-Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 3.750 m².

Ausstattung

Die überwiegende Anzahl der Wohnungen wurden mittlerweile modernisiert und weisen neue Bäder, Laminat- oder Parkettböden und SAT-TV auf. Zur Straßenseite befinden sich Schallschutzfenster. Balkone sind bis auf wenige Ausnahmen hofseits vorhanden. Die Erwärmung der Wohnungen findet in der Hauptsache über zwei moderne Gas-Zentralheizungen statt. Die Fassaden wurden komplett wärmegeklämt.

Energieausweis

Energieträger: Erdgas
Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauchswert: 67 - 90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C und B (Tulpenweg 5)
Baujahr: 1929 / 1936 (Tulpenweg 5)
Energieausweiserstellungsdatum: 19.04.2021