

Prima Wohnen in Bredeney!



Tulpenweg 5

45133 Essen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 146,43 m²
Kaltmiete: 1.470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.600,00 EUR

Scout-ID: 160492997
Objekt-Nr.: 007.005.11408

Ihr Ansprechpartner:

Heinrich Immobilienverwaltung GmbH
Karl Hupe Stiftung
E-Mail: anfrage@karl-hupe-stiftung.de
Web: <http://www.karl-hupe-stiftung.de>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung
Etage: 0
Etagenanzahl: 4
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Baujahr: 1936
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 66,95 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: B
Baujahr laut Energieausweis: 1936
Bezugsfrei ab: 01.08.2025
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 50,00 EUR
Heizkosten: 80,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 3.200,00 EUR

Prima Wohnen in Bredene!y!



Tulpenweg 5

45133 Essen

Zimmer:	4,50
Wohnfläche ca.:	146,43 m ²
Kaltmiete:	1.470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.600,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das 10-Familien-Wohnhaus wurde in den "Dreißiger Jahren" erbaut. Es wurde sukzessive modernisiert. Die Wohnungen werden über eine zentrale Heizungsanlage beheizt. Das Haus wurde vor wenigen Jahren aufwendig gedämmt.

Ausstattung:

Die Wohnung besitzt ein weißes Bad mit Handtuchheizkörper sowie ein weiß gefliestes Gäste-WC. Das Warmwasser wird mittels elektr. Durchlauferhitzer erzeugt. Buchenlaminat, weiß gestrichene Holztüren und weiße Rauffasern runden die gute Ausstattung ab (Balkon und Keller inkl.).

Lage:

Das Haus befindet sich im bevorzugten Stadtteil Essen - Bredene!y, jedoch direkt an der Autobahnabfahrt A52. Die Gruga und auch Essen - Rüttenscheid sind fußläufig erreichbar.

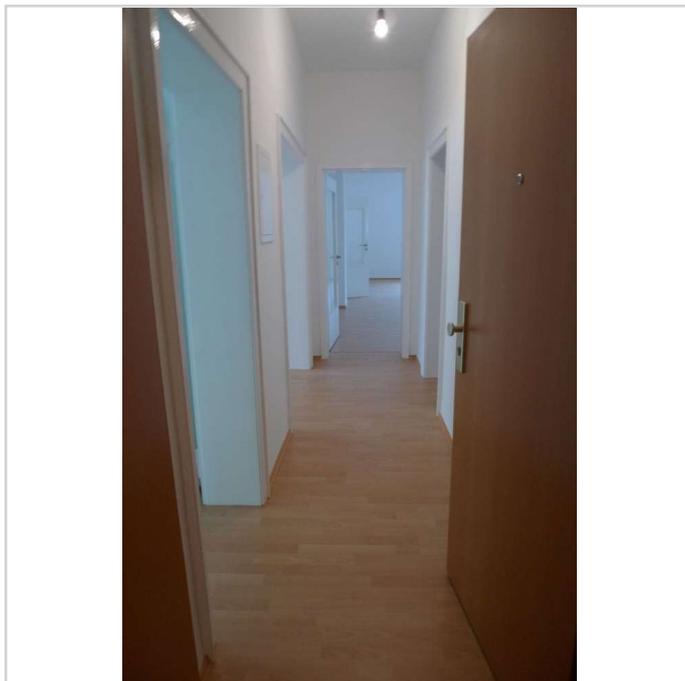
Sonstiges:

Die Wohnung im Hochparterre ist an eine Gemeinschafts-SAT-Anlage angeschlossen. Die meisten Betriebskosten sind in der Grundmiete eingeschlossen. Es existiert nur eine Pauschale für die Allg.Beleuchtung, das Wasser und die Treppenhausreinigung zzgl. einer Heizkostenvorauszahlung.

Bei Interesse lassen Sie uns gerne eine Anfrage unter Angabe Ihrer Rufnummer dirket über ImmobilienScout24 zukommen. Wir melden uns bei Ihnen zurück. Dafür danken wir Ihnen.



Ansicht



Eingang

Prima Wohnen in Bredene!y!



Tulpenweg 5

45133 Essen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 146,43 m²
Kaltmiete: 1.470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.600,00 EUR



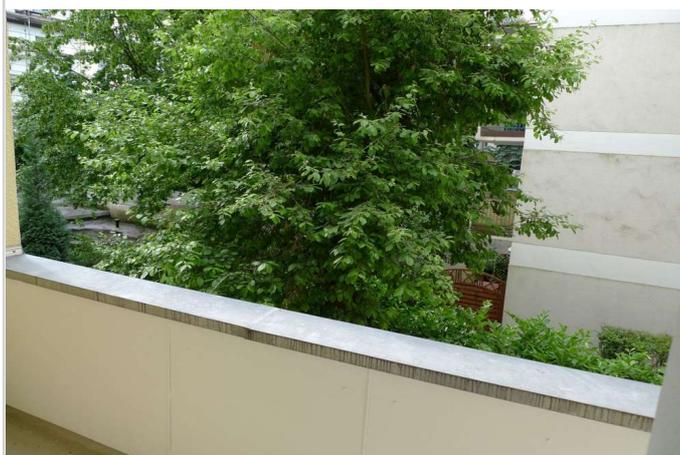
Wohnen



Küche



Küchenzeile



Balkon

Prima Wohnen in Bredene!y!



Tulpenweg 5

45133 Essen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 146,43 m²
Kaltmiete: 1.470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiere: 1.600,00 EUR



Kind 1 / Arbeiten 1



Essen



Wohndiele



Wohnen

Prima Wohnen in Bredene!y!



Tulpenweg 5
45133 Essen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 146,43 m²
Kaltmiete: 1.470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.600,00 EUR



Gäste-WC



Bad



WM-Stellplatz



Kind 2 / Arbeiten 2

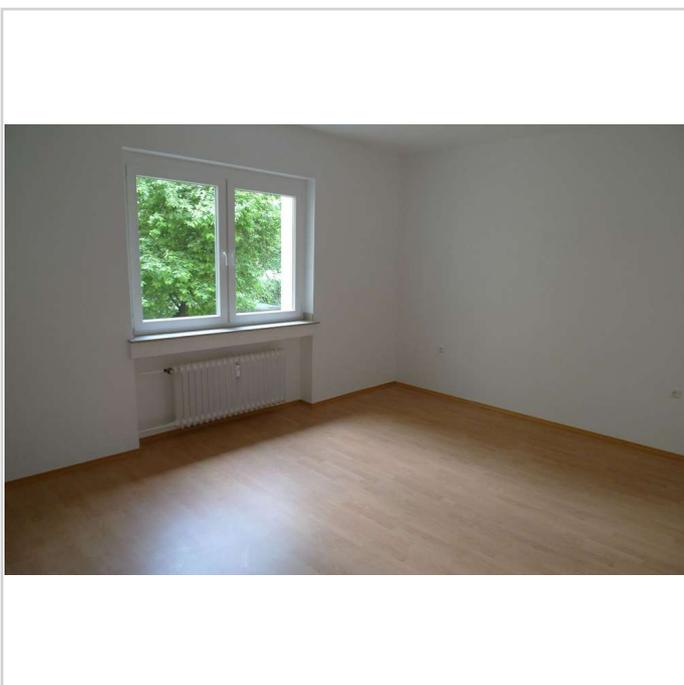
Prima Wohnen in Bredene!y!



Tulpenweg 5

45133 Essen

Zimmer:	4,50
Wohnfläche ca.:	146,43 m ²
Kaltmiete:	1.470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiere:	1.600,00 EUR



Schlafen

Prima Wohnen in Bredene! ▶



Tulpenweg 5

45133 Essen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 146,43 m²
Kaltmiete: 1.470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.600,00 EUR



Grundriss

Prima Wohnen in Bredene!y!



Tulpenweg 5

45133 Essen

Zimmer:	4,50
Wohnfläche ca.:	146,43 m ²
Kaltmiete:	1.470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiere:	1.600,00 EUR

