



KARLHUPE
STIFTUNG
WOHNUNGSUNTERNEHMEN



Wohnanlage 004: Martin-Luther-Straße 35, 45145 Essen

Lage

Bereits seit 1975 im Stiftungseigentum ist das Objekt Martin-Luther-Straße 35. Es befindet sich im Stadtteil Essen – Frohnhausen zur Grenze Essen – Holsterhausen. Die Martin-Luther-Straße ist eine vielbefahrende Straße mit Straßenbahnverkehr. Sie verbindet das Klinikum mit dem Stadtteil Essen – Altendorf. Nur wenige hundert Meter entfernt befindet sich die Ausfahrt „Holsterhausen“ von der A 40.

Daten

Das Wohnhaus wurde 1965 errichtet und weist sechs 1 ½ und 2 ½- Raum-Wohnungen mit Wohnungsgrößen von 30 m² – 50 m² auf. Im Hof befinden sich zwei Garagen und fünf PKW-Einstellplätze.

Ausstattung

Sämtliche Wohnungen wurden bereits modernisiert und besitzen Zentralheizung, SAT-TV und moderne Schallschutzfenster mit Isolierverglasung. Die darüber hinausgehende individuelle Ausstattung ist leicht unterschiedlich. Das Haus wurde im Jahr 2014 vollständig wärmegeklämt. Die Beheizungsart wurde im Jahr 2019 von Heizöl auf Fernwärme umgestellt.

Energieausweis

Energieträger: Fernwärme
Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
Endenergieverbrauchswert: 72,35 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: B
Baujahr: 1965
Energieausweiserstellungsdatum: 02.07.2019