

FRISCH MODERNISIERT - Besser Wohnen in Frohnhausen



Martin-Luther-Straße 35

45145 Essen

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 29,52 m²
Kaltmiete: 350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 430,00 EUR

Scout-ID: 165516477
Objekt-Nr.: 004035110

Ihr Ansprechpartner:

Heinrich Immobilienverwaltung GmbH

Karl Hupe Stiftung

E-Mail: anfrage@karl-hupe-stiftung.de

Web: <http://www.karl-hupe-stiftung.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Etagenanzahl: 3
Keller: Ja
Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1964
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2026
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Endenergiebedarf: 72,35 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: B
Baujahr laut Energieausweis: 1964
Bezugsfrei ab: 01.03.2026
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 30,00 EUR
Heizkosten: 50,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten Nein enthalten:
Kaution oder Genossenschaftsanteile: 860,00 EUR Kaution

FRISCH MODERNISIERT - Besser Wohnen in Frohnhausen



Martin-Luther-Straße 35

45145 Essen

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 29,52 m²
Kaltmiete: 350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamt miete: 430,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Haus wurde 1965 errichtet und weist sechs 1 1/2 und 2 1/2 Raum-Wohnungen mit einer Wohnungsgröße zwischen 29 - 52 m² auf. Im Hof befinden sich 2 Garagen und 4 PKW-Einstellplätze. Die Außenfronten wurden wärmegedämmt.

Ausstattung:

Sämtliche Wohnungen wurden bereits modernisiert und sind an die Zentralheizung angeschlossen und mit Sat-TV und Fenster mit Isolierverglasung ausgestattet. Die darüber hinausgehende individuelle Ausstattung ist unterschiedlich.

Die Wohnung hat einen neuen Vinyl-Bodenbelag im Wohn- und Schlafräum sowie in der Küche erhalten. Die Wände wurden frisch tapiziert und weiß gestrichen. Das Badezimmer wurde vollständig modernisiert und mit einer begehbaren Dusche, einem Handtuchheizkörper und einem WM-Stellplatz ausgestattet. Zum Trocknen der Wäsche steht der Allgemeinheit ein Trockenboden zur Verfügung.

Die Küche hat zusätzlich zu dem frisch verlegten Boden, dem neuen Fenster ebenfalls einen neuen Fliesenspiegel erhalten.

Die Elektroinstallation der gesamten Wohnung wurde überarbeitet.

Lage:

Bereits seit 1975 im Stiftungseigentum ist das Objekt Martin-Luther-Straße 35. Es befindet sich im Stadtteil Essen-Frohnhausen zur Grenze Essen-Holsterhausen. Die Martin-Luther-Straße ist eine vielbefahrende Straße mit Straßenbahnverkehr. Sie verbindet das Klinikum mit dem Stadtteil Essen-Altendorf. Nur wenige hundert Meter entfernt befindet sich die Ausfahrt Holsterhausen der A 40.

Sonstiges:

Ein Stellplatz kann für 15 EUR/mlt. angemietet werden.

Bei Interesse schreiben Sie uns gerne eine E-Mail unter Angabe Ihrer Rufnummer oder schicken uns eine Anfrage direkt über ImmobilienScout24. Wir melden uns dann bei Ihnen zurück. Vielen Dank.



Ansicht



Badezimmer

FRISCH MODERNISIERT - Besser Wohnen in Frohnhausen



Martin-Luther-Straße 35

45145 Essen

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 29,52 m²
Kaltmiete: 350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamt miete: 430,00 EUR



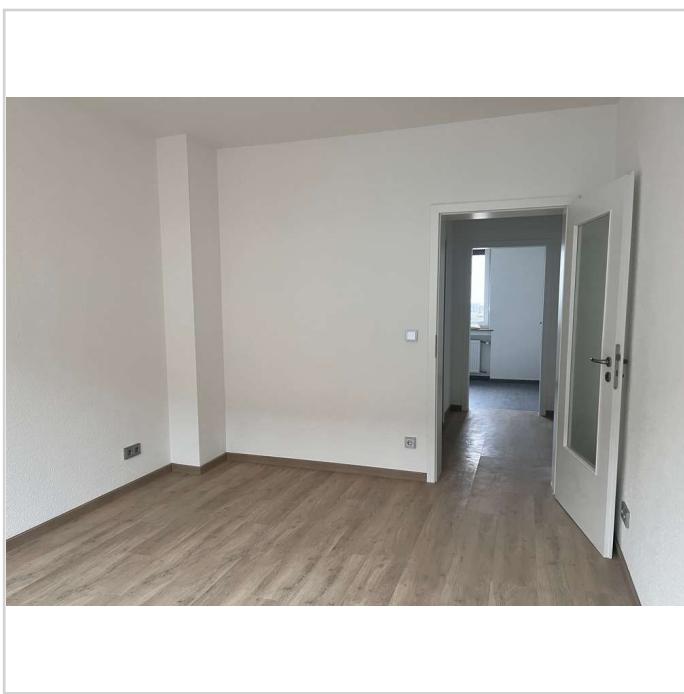
begehbar. Dusche



WM-Stellplatz



Wohnen



Wohnen Rtg. Diele

FRISCH MODERNISIERT - Besser Wohnen in Frohnhausen



Martin-Luther-Straße 35

45145 Essen

Zimmer: 1,50

Wohnfläche ca.: 29,52 m²

Kaltmiete: 350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamt miete: 430,00 EUR



Diele



Küche



Kochen

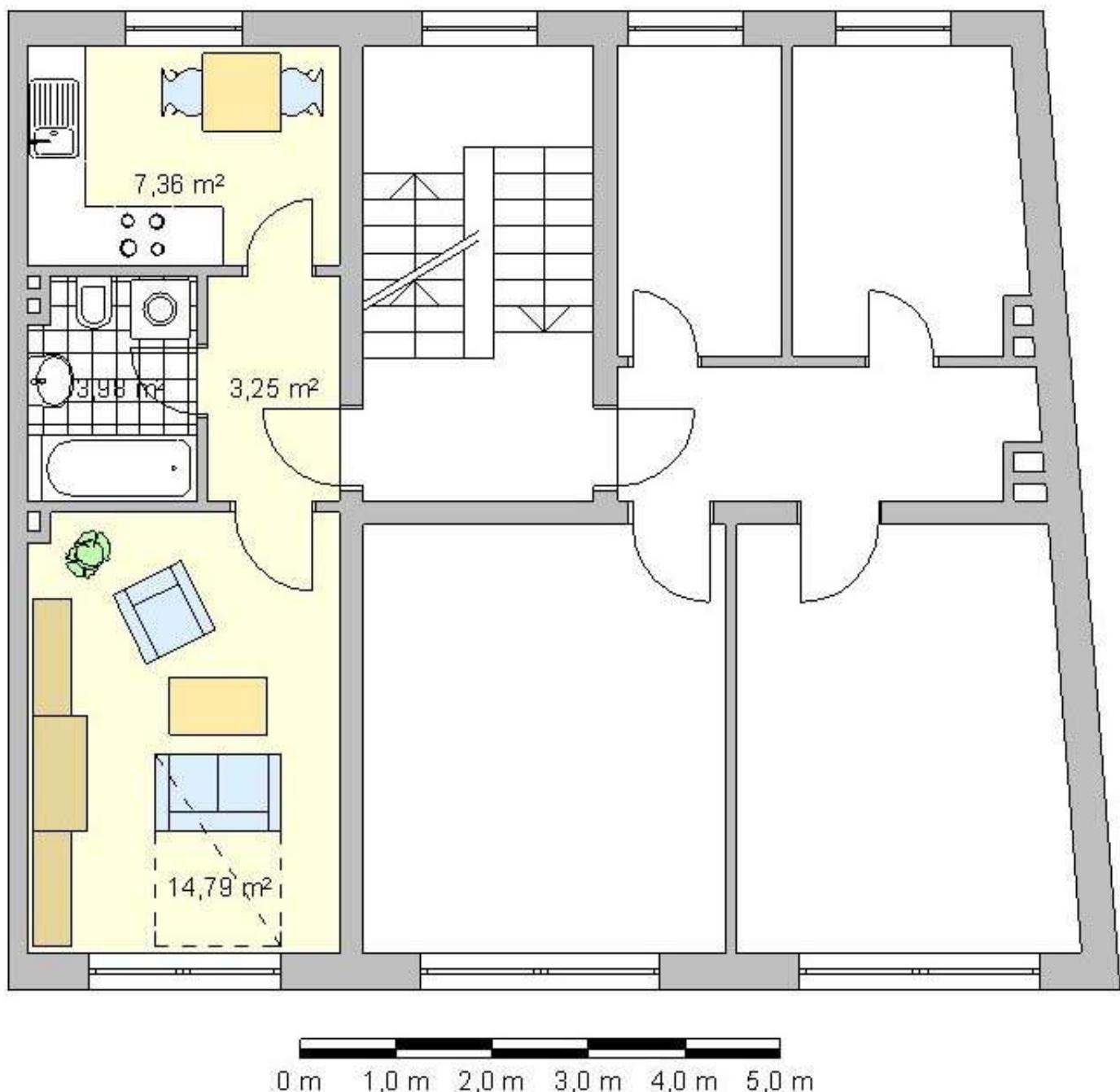
FRISCH MODERNISIERT - Besser Wohnen in Frohnhausen



Martin-Luther-Straße 35

45145 Essen

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 29,52 m²
Kaltmiete: 350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 430,00 EUR



Grundriss

FRISCH MODERNISIERT - Besser Wohnen in Frohnhausen



Martin-Luther-Straße 35

45145 Essen

Zimmer: 1,50

Wohnfläche ca.: 29,52 m²

Kaltmiete: 350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamtmiete: 430,00 EUR

