

Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachtal



Pilotystraße 54

45147 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 73,04 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 730,00 EUR

Scout-ID: 139463074
Objekt-Nr.: 3054140



Ihr Ansprechpartner:

Heinrich GmbH

Wohnungsunternehmen Karl Hupe Stiftung

E-Mail: vorstand@karl-hupe-stiftung.de

Web: <http://www.karl-hupe-stiftung.de>

Etage: 2
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung
Baujahr: 1957
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2023
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Fernwärme
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Endenergiebedarf: 99,20 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr laut Energieausweis: 1957
Bezugsfrei ab: 01.03.2023
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 30,00 EUR
Heizkosten: 50,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Kautions: 1460,00 EUR

Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachtal



Pilotystraße 54

45147 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	73,04 m²
Kaltmiete:	650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	730,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt besteht aus 3 Wohnhäusern, welche 1957 wieder bezugsfertig wurden. Unser Stifter hat die Wohnungen noch selbst gebaut und wieder aufgebaut. In den letzten Jahren wurden die Häuser mit einer Wärmedämmverbundfassade versehen.

Es wurde eine neue Fernwärmezentralheizung installiert, an welche die meisten Wohnungen angeschlossen sind.

Ausstattung:

Diese Wohnung wurde gerade ganz frisch modernisiert und ist vollständig renoviert. Sie können umgehend einziehen. Es handelt sich um einen Erstbezug nach Modernisierung. Fenster mit Isolierverglasung, Sat-TV, Vinylboden, sichere Wohnungseingangstüren und eine neue Fernwärmezentralheizung sind obligatorisch.

Lage:

Die bevorzugte Wohnanlage Pilotystraße 50-54 liegt in der verkehrsberuhigten Wohngegend von Essen-Holsterhausen. Das Mühlenbachtal, die Margarethenhöhe und die Gruga sind schnell erreichbar. Die U 17 ist weniger als 5 Fußminuten entfernt.

Sonstiges:

Bis auf eine Pauschale für Wasser und Allg.Beleuchtung sind sämtliche anderen Betriebskosten (mit Ausnahme der Heizungskosten, welche jährlich abgerechnet werden müssen) bereits in der Grundmiete eingeschlossen, so dass Sie große Planungssicherheit für Ihre Mietkosten besitzen. Diese Kosten beziffern sich auf ca. 1,25 EUR/m²-Wohnfläche, welche sich bei uns in der Grundmiete "verstecken".

Bei Interesse lassen Sie uns bitte eine E-Mail oder eine Anfrage direkt über Immobilienscout 24 unter Angabe Ihrer Rufnummer zukommen. Wir melden uns dann bei Ihnen zurück. Vielen Dank.



Ansicht



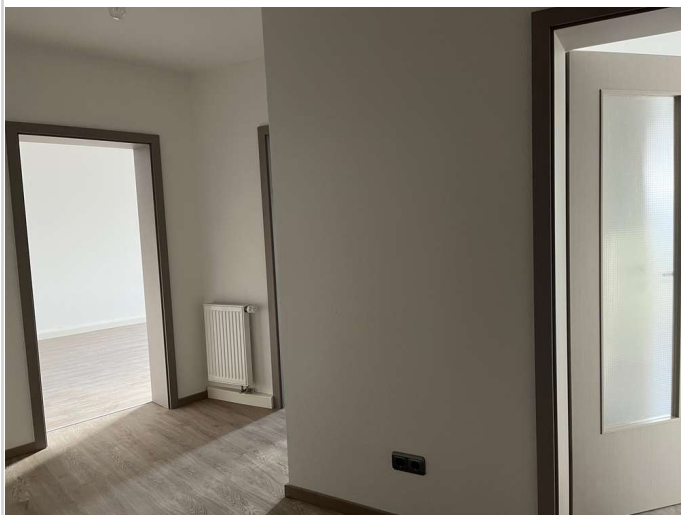
Willkommen

Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachtal



Pilotstraße 54
45147 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 73,04 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 730,00 EUR



Diele



Küche



Küchenzeile



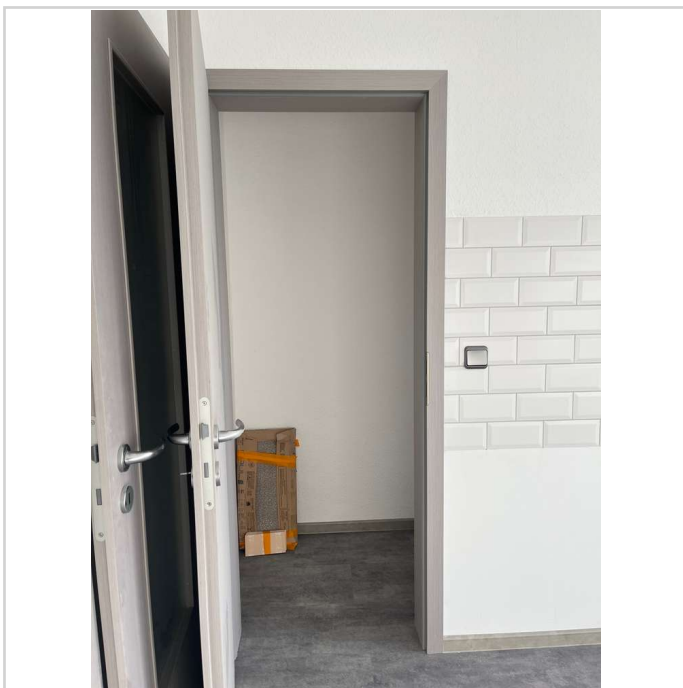
Küche Rtg. Diele

Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachtal

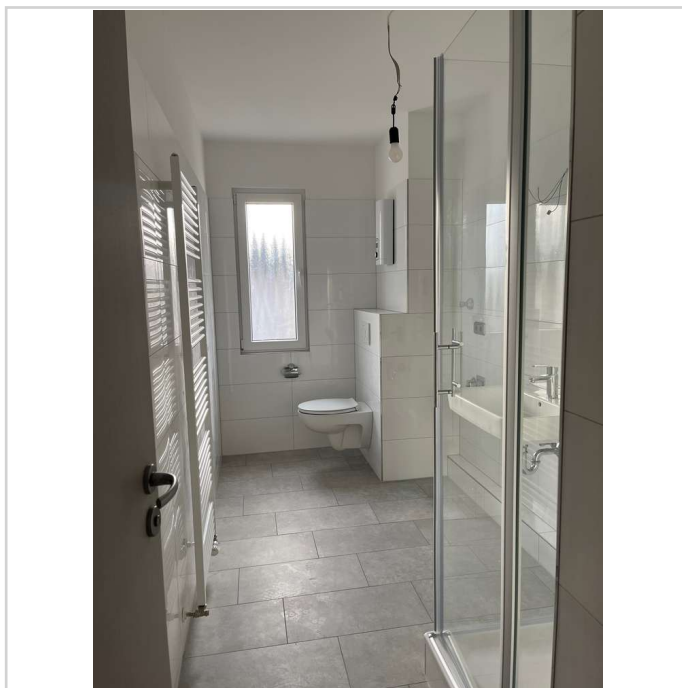


Pilotstraße 54
45147 Essen

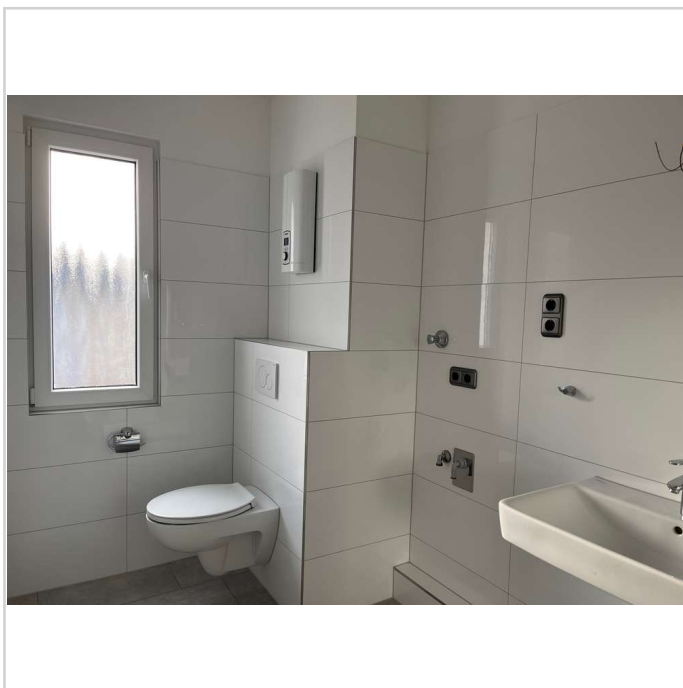
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 73,04 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 730,00 EUR



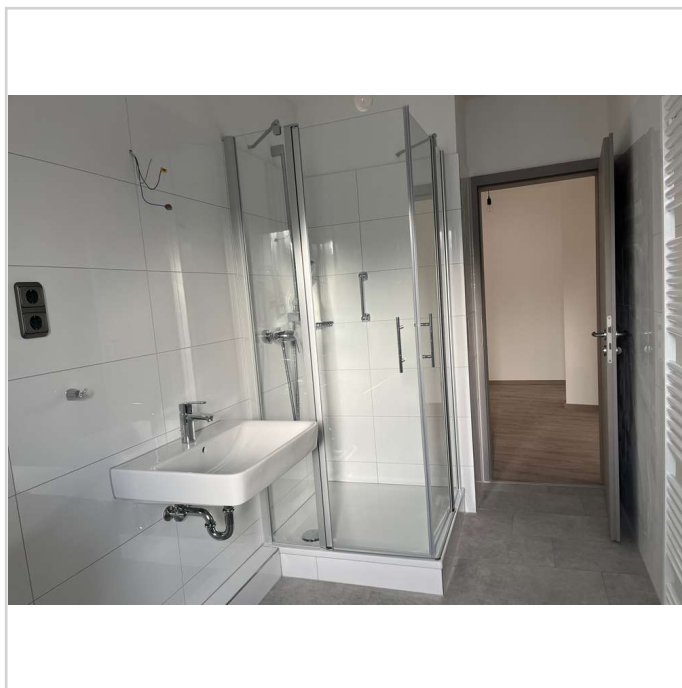
Abstellraum



Bad



WM-Stellplatz



Dusche

Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachtal



Pilotstraße 54

45147 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	73,04 m²
Kaltmiete:	650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	730,00 EUR



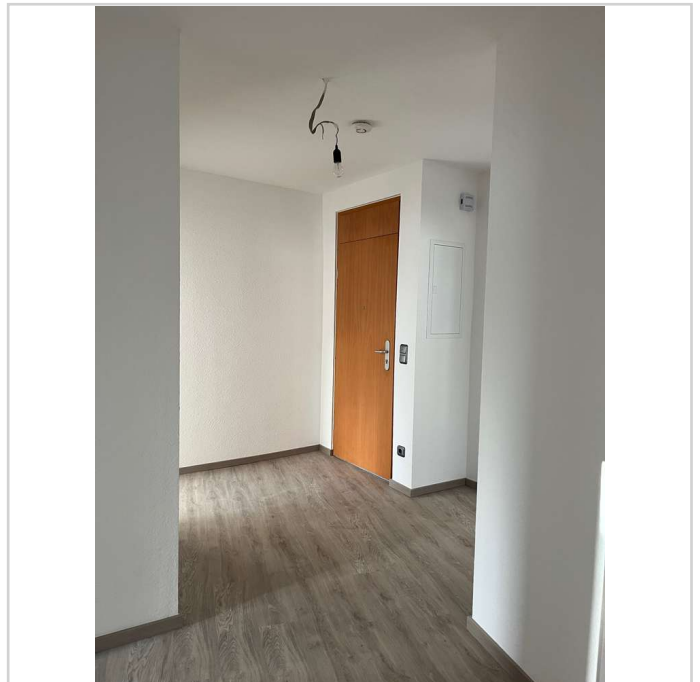
Schlafzimmer



Ausblick



Schlafzimmer



Dielenblick

Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachtal



Pilotstraße 54

45147 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	73,04 m ²
Kaltmiete:	650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	730,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnraumblick



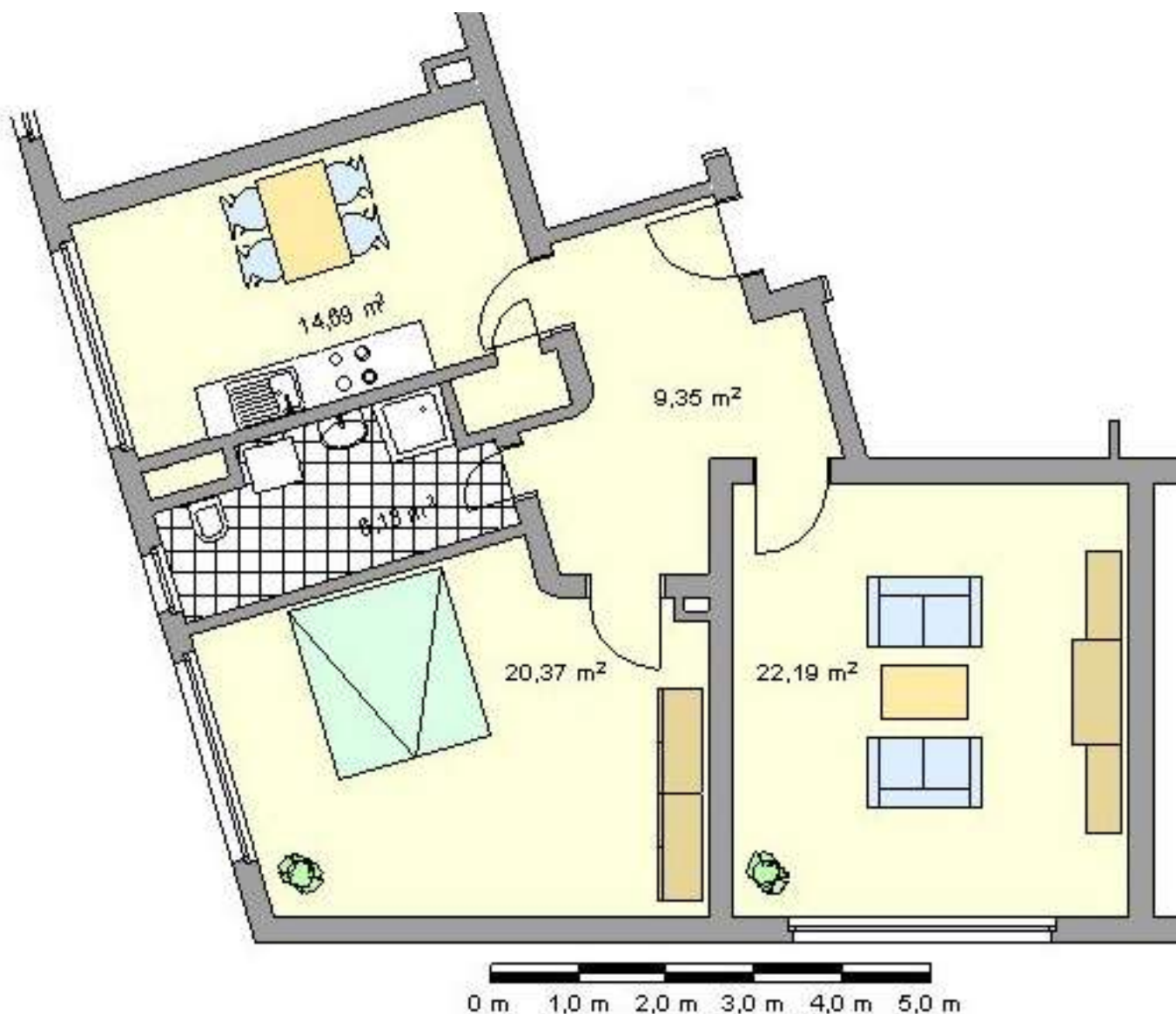
Wohnzimmer Rtg. Diele

Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachtal



Pilotstraße 54
45147 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 73,04 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 730,00 EUR



Grundriss

Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachtal



Pilotstraße 54
45147 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	73,04 m²
Kaltmiete:	650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	730,00 EUR

