

# Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachtal



## Pilotystraße 50

45147 Essen

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 58,64 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 630,00 EUR  
  
Scout-ID: 165515425  
Objekt-Nr.: 003.050.110

### Ihr Ansprechpartner:

Heinrich Immobilienverwaltung GmbH

Karl Hupe Stiftung

E-Mail: [anfrage@karl-hupe-stiftung.de](mailto:anfrage@karl-hupe-stiftung.de)

Web: <http://www.karl-hupe-stiftung.de>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung  
Etagenanzahl: 4  
Keller: Ja  
Objektzustand: Modernisiert  
Baujahr: 1957  
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2026  
Energieausweistyp: Bedarfssausweis  
Heizungsart: Fernwärme  
Wesentliche Energieträger: Fernwärme  
Endenergiebedarf: 93,90 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr laut Energieausweis: 1957  
Bezugsfrei ab: 01.03.2026  
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 40,00 EUR  
Heizkosten: 60,00 EUR (Heizung / Warmwasser)  
Heizkosten sind in Nebenkosten Nein enthalten:  
Kaution oder Genossenschaftsanteile: 1.260,00 EUR Kaution

# Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachtal



## Pilotystraße 50

45147 Essen

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 58,64 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamt miete: 630,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Das Objekt besteht aus 3 Wohnhäusern, welche 1957 wieder bezugsfertig wurden. Unser Stifter hat die Wohnungen noch selbst gebaut und wieder aufgebaut.

### Ausstattung:

Viele Wohnungen - auch diese - wurden mittlerweile modernisiert und weisen weiße Bäder und eine verbesserte Ausstattung auf. Fenster mit Isolierverglasung inkl. Rolläden zur Straßenfront, Sat-TV, neue Wohnungseingangstür und der Anschluss an die Zentralheizung sind obligatorisch. Die Vorder- und Rückfront wurden wärmegedämmt.

Diese Wohnung wurde in diesem Jahr (2026) mit neuen Fenstern und neuem Bodenbelag ausgestattet. Zudem ist die Raufasertepete frisch weiß gestrichen worden. Einem direkten Einzug steht daher nichts im Wege.

### Lage:

Die bevorzugte Wohnanlage Pilotystraße 50-54 liegt in der verkehrsberuhigten Wohngegend von Essen-Holsterhausen. Das Mühlenbachtal, die Margarethenhöhe und die Gruga sind schnell erreichbar. Die U 17 ist weniger als 5 Fußminuten entfernt.

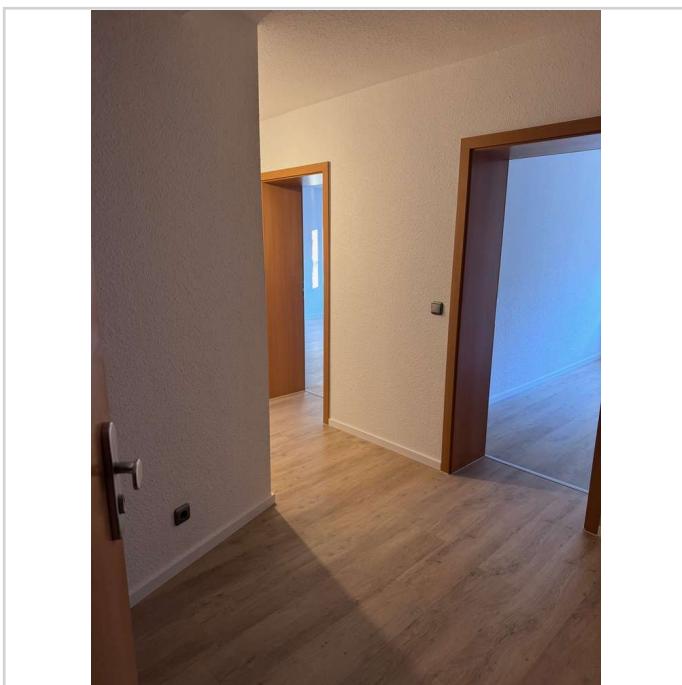
### Sonstiges:

Die Haustür-, Klingel- und Briefkastenanlage wurden ebenfalls vor einigen Jahren erneuert.

Bei Interesse an einem Besichtigungstermin schicken Sie uns bitte eine Anfrage über ImmobilienScout 24 unter Angabe Ihrer Rufnummer. Wir melden uns bei Ihnen zurück. Vielen Dank.



Ansicht



Willkommen

# Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachatal



## Pilotystraße 50

45147 Essen

Zimmer: 2,50

Wohnfläche ca.: 58,64 m<sup>2</sup>

Kaltmiete:

530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamt miete: 630,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer Rtg. Diele



Diele



Wohnzimmer

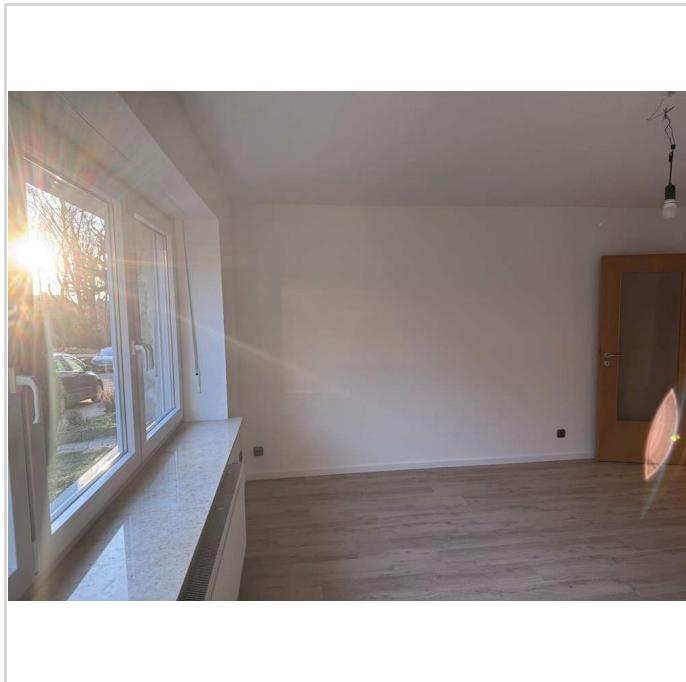
## Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachatal



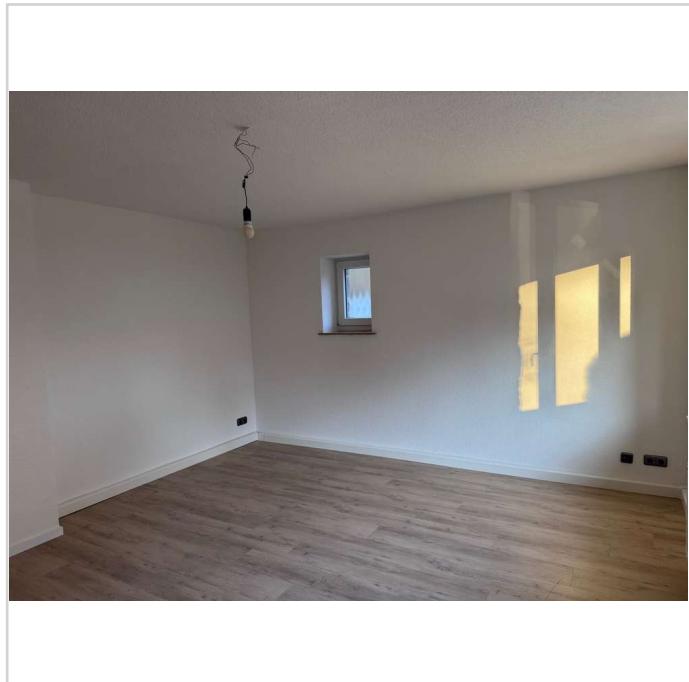
### Pilotystraße 50

45147 Essen

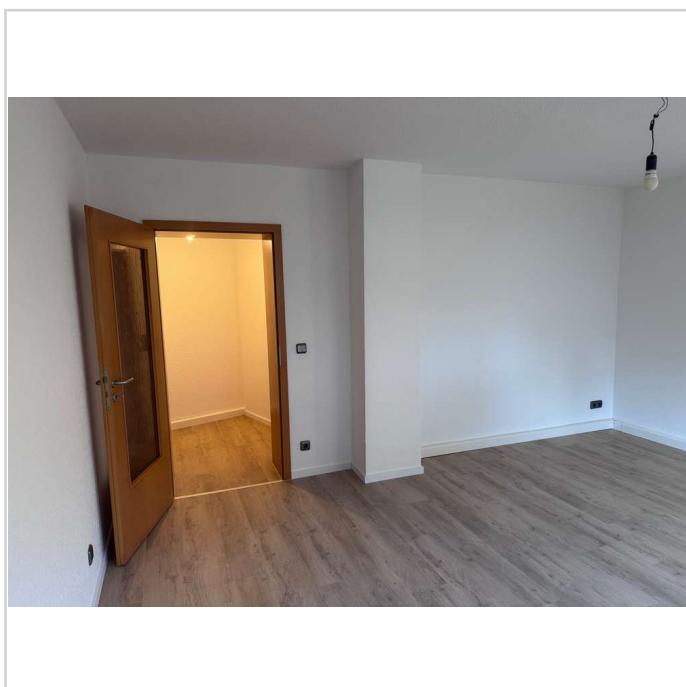
Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 58,64 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamt miete: 630,00 EUR



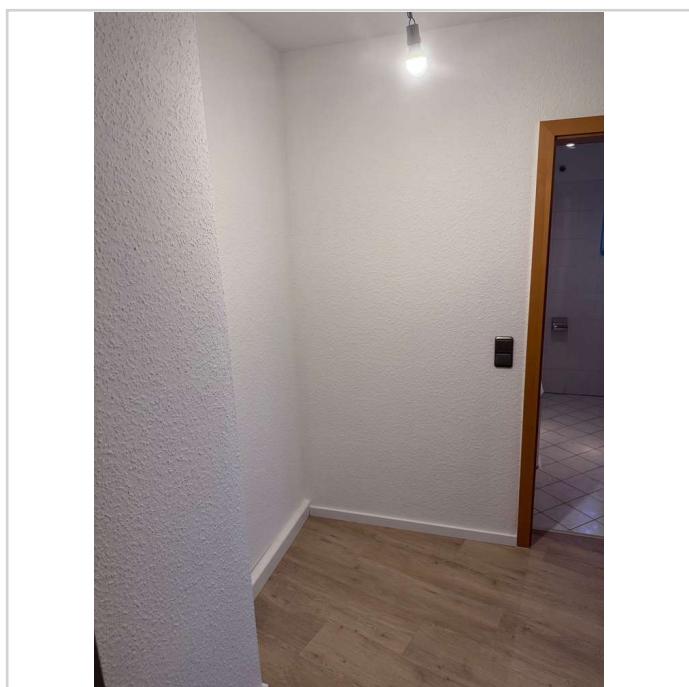
Wohnen1



Wohnen2



WZ Rtg. Diele



Garderobe

# Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachatal



## Pilotystraße 50

45147 Essen

Zimmer: 2,50

Wohnfläche ca.: 58,64 m<sup>2</sup>

Kaltmiete:

530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamt miete: 630,00 EUR



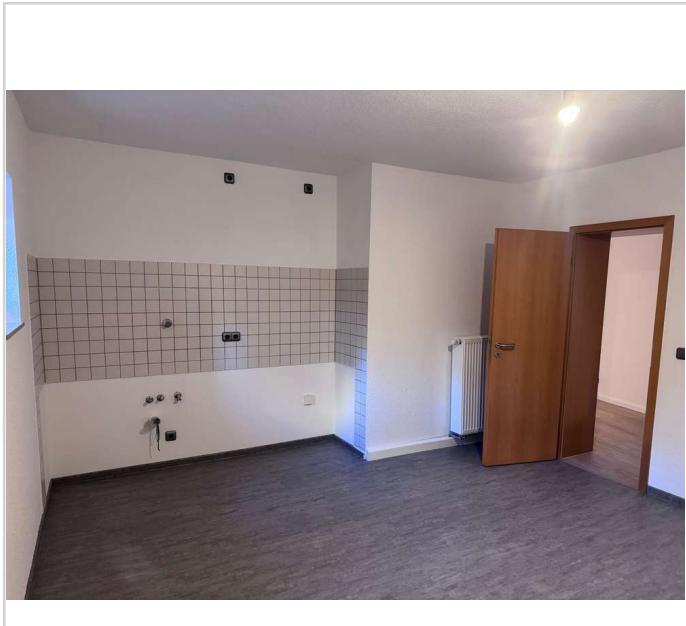
Badezimmer



WM Stellplatz



Handtuchheizkörper



Kochen

## Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachtal



### Pilotystraße 50

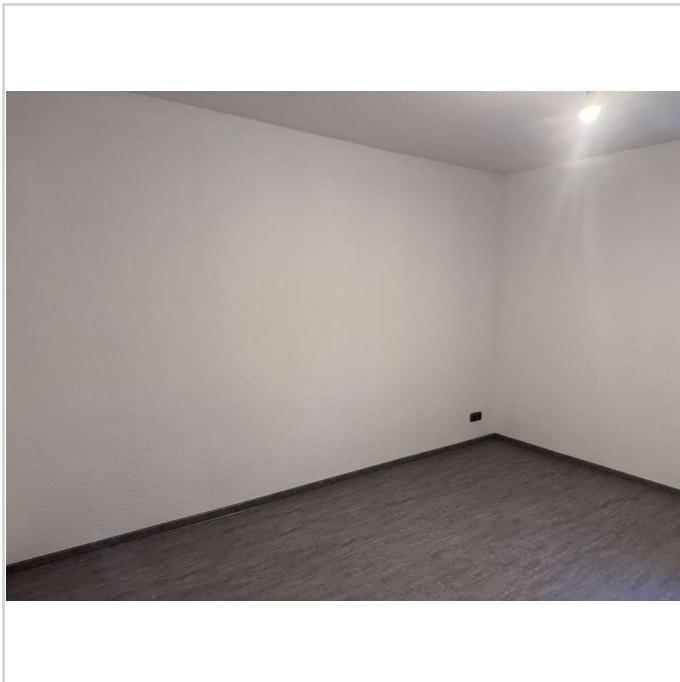
45147 Essen

Zimmer: 2,50

Wohnfläche ca.: 58,64 m<sup>2</sup>

Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamt miete: 630,00 EUR



Küche

## Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachatal



Pilotystraße 50

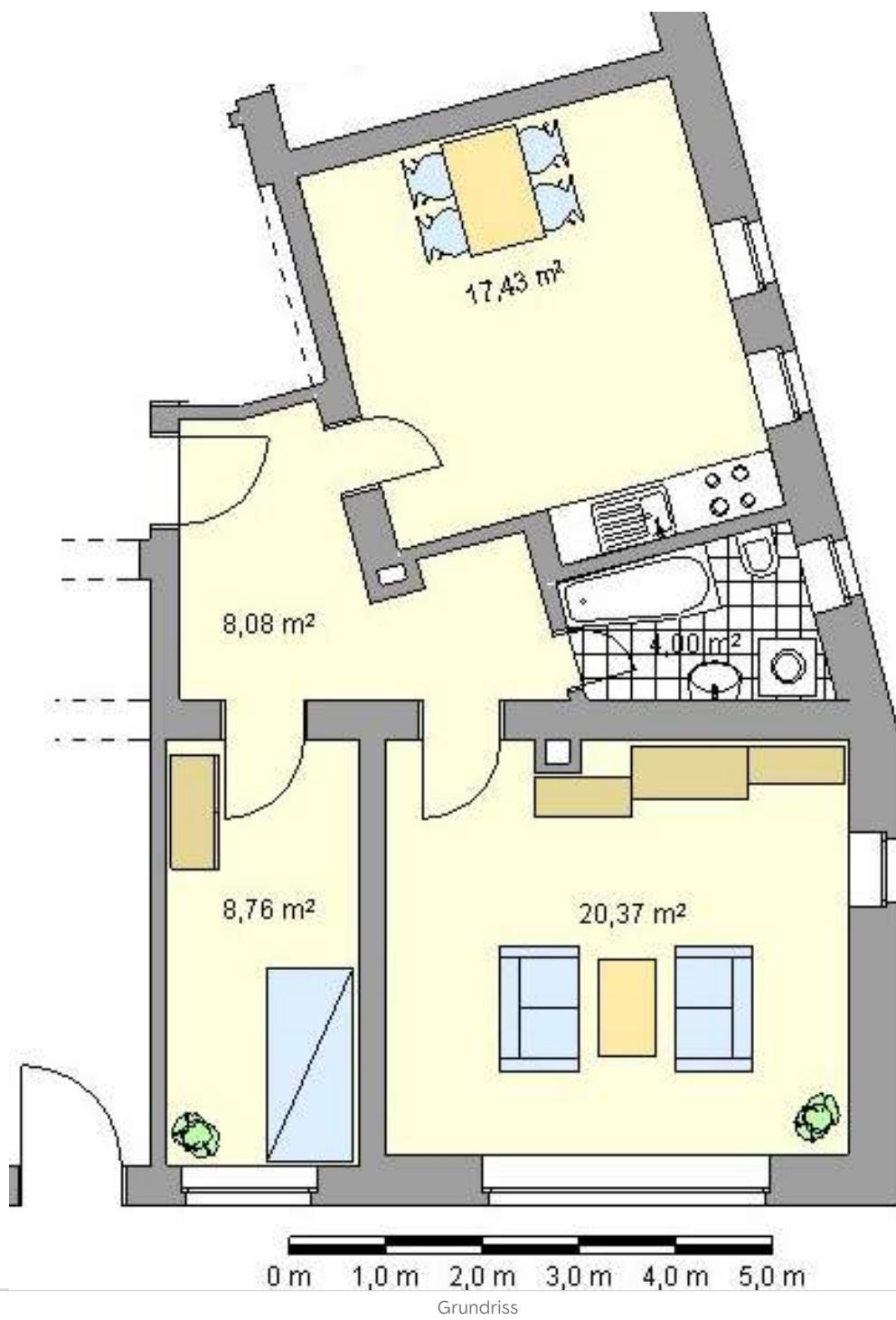
45147 Essen

Zimmer: 2,50

Wohnfläche ca.: 58,64 m<sup>2</sup>

Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamt miete: 630,00 EUR



## Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachtal



### Pilotystraße 50

45147 Essen

Zimmer: 2,50

Wohnfläche ca.: 58,64 m<sup>2</sup>

Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamtmiete: 630,00 EUR

