

Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachtal



Pilotystraße 50

45147 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 58,64 m²
Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 630,00 EUR

Scout-ID: 165515425
Objekt-Nr.: 003.050.110

Ihr Ansprechpartner:

Heinrich Immobilienverwaltung GmbH

Karl Hupe Stiftung

E-Mail: anfrage@karl-hupe-stiftung.de

Web: <http://www.karl-hupe-stiftung.de>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung
Etage: 0
Etagenanzahl: 4
Keller: Ja
Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1957
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2026
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Fernwärme
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Endenergiebedarf: 93,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr laut Energieausweis: 1957
Bezugsfrei ab: 01.03.2026
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 40,00 EUR
Heizkosten: 60,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 1.260,00 EUR Kautions

Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachtal



Pilotystraße 50
45147 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	58,64 m²
Kaltmiete:	530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	630,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt besteht aus 3 Wohnhäusern, welche 1957 wieder bezugsfertig wurden. Unser Stifter hat die Wohnungen noch selbst gebaut und wieder aufgebaut.

Ausstattung:

Viele Wohnungen - auch diese - wurden mittlerweile modernisiert und weisen weiße Bäder und eine verbesserte Ausstattung auf. Fenster mit Isolierverglasung inkl. Rolläden zur Straßenfront, Sat-TV, neue Wohnungseingangstür und der Anschluss an die Zentralheizung sind obligatorisch. Die Vorder- und Rückfront wurden wärmegeklämt.

Diese Wohnung wurde in diesem Jahr (2026) mit neuen Fenstern und neuem Bodenbelag ausgestattet. Zudem ist die Raufasertepete frisch weiß gestrichen worden. Einem direkten Einzug steht daher Nichts im Wege.

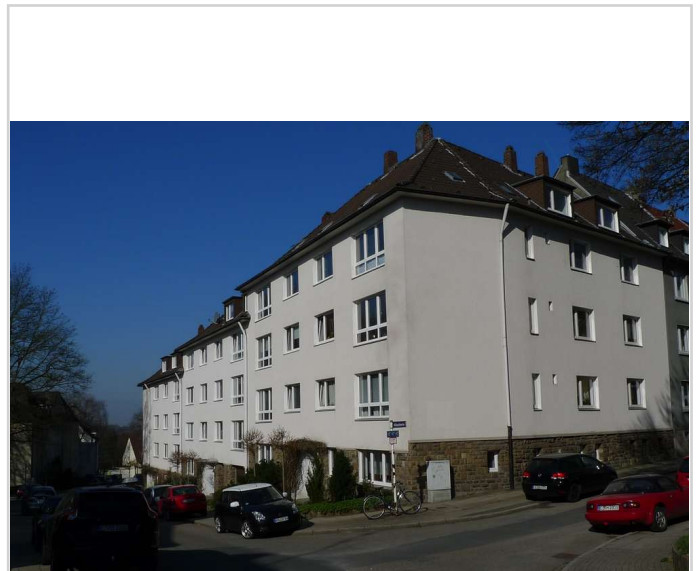
Lage:

Die bevorzugte Wohnanlage Pilotystraße 50-54 liegt in der verkehrsberuhigten Wohngegend von Essen-Holsterhausen. Das Mühlenbachtal, die Margarethenhöhe und die Gruga sind schnell erreichbar. Die U 17 ist weniger als 5 Fußminuten entfernt.

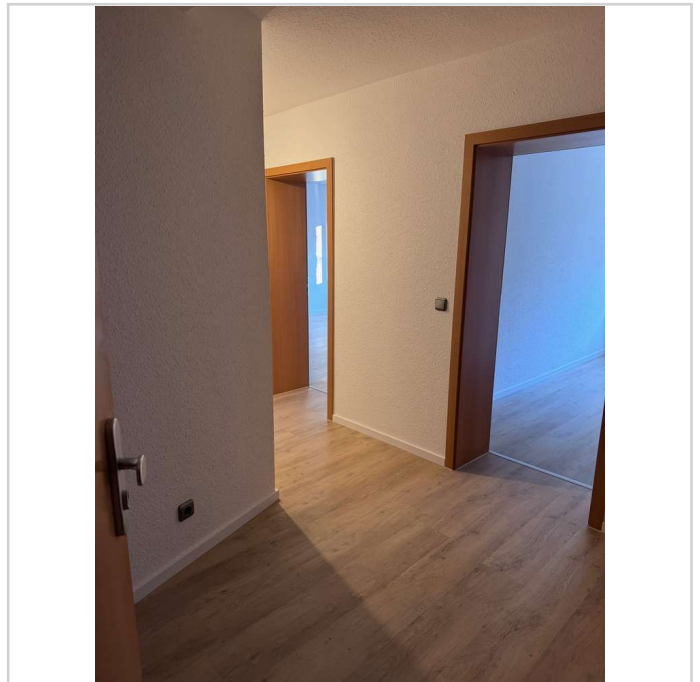
Sonstiges:

Die Haustür-, Klingel- und Briefkastenanlage wurden ebenfalls vor einigen Jahren erneuert.

Bei Interesse an einem Besichtigungstermin schicken Sie uns bitte eine Anfrage über ImmobilienScout 24 unter Angabe Ihrer Rufnummer. Wir melden uns bei Ihnen zurück. Vielen Dank.



Ansicht



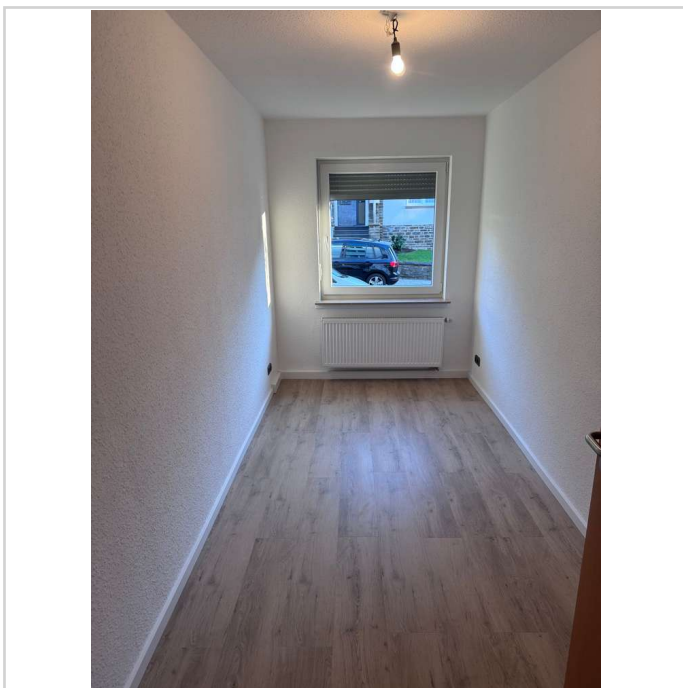
Willkommen

Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachtal

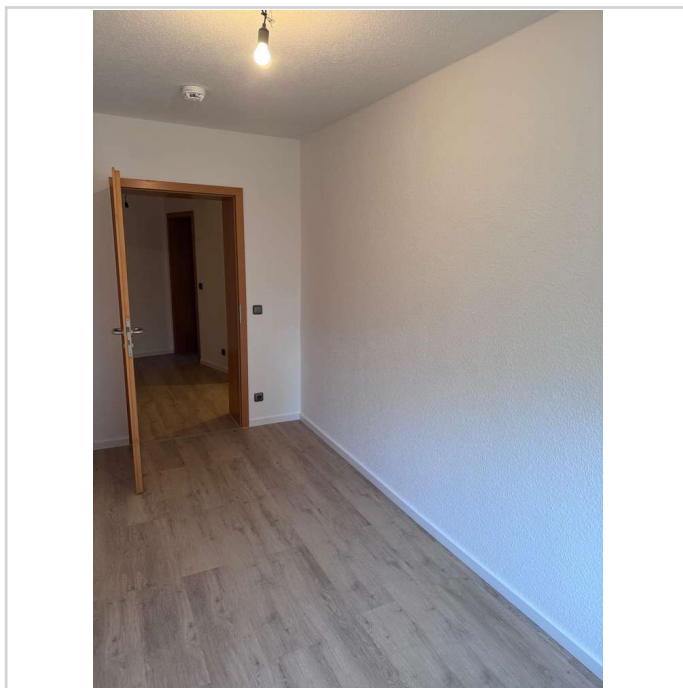


Pilotstraße 50
45147 Essen

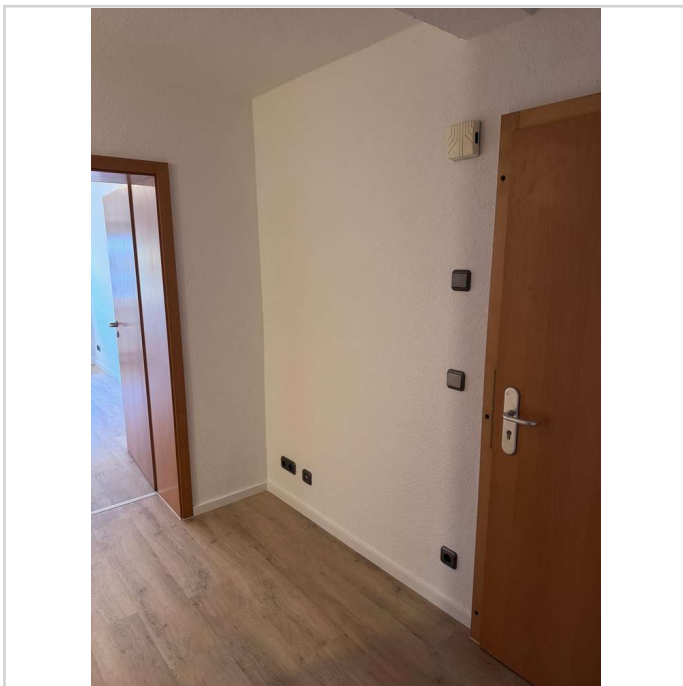
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 58,64 m²
Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 630,00 EUR



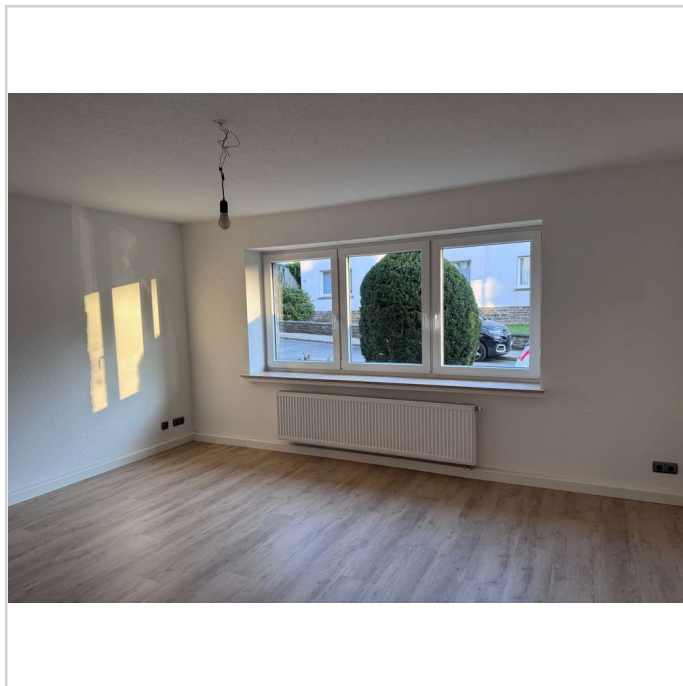
Schlafzimmer



Schlafzimmer Rtg. Diele



Diele



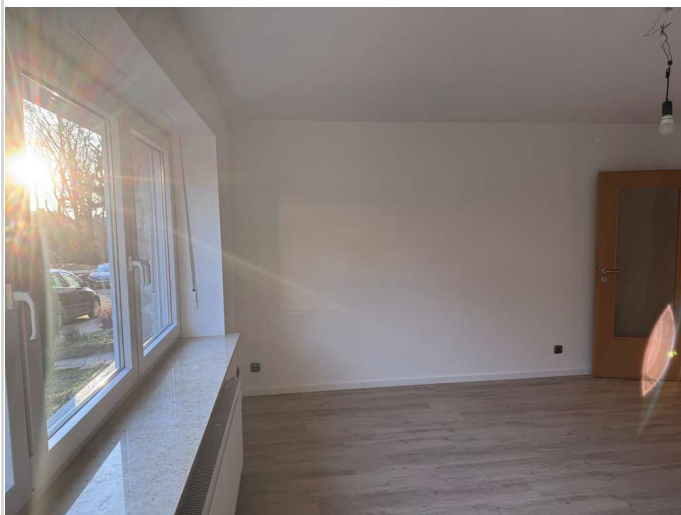
Wohnzimmer

Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachtal



Pilotstraße 50
45147 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 58,64 m²
Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 630,00 EUR



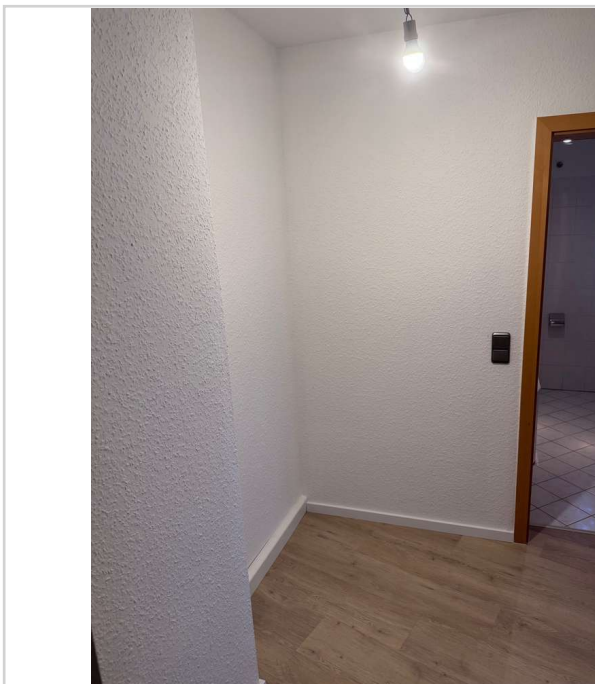
Wohnen1



Wohnen2



WZ Rtg. Diele



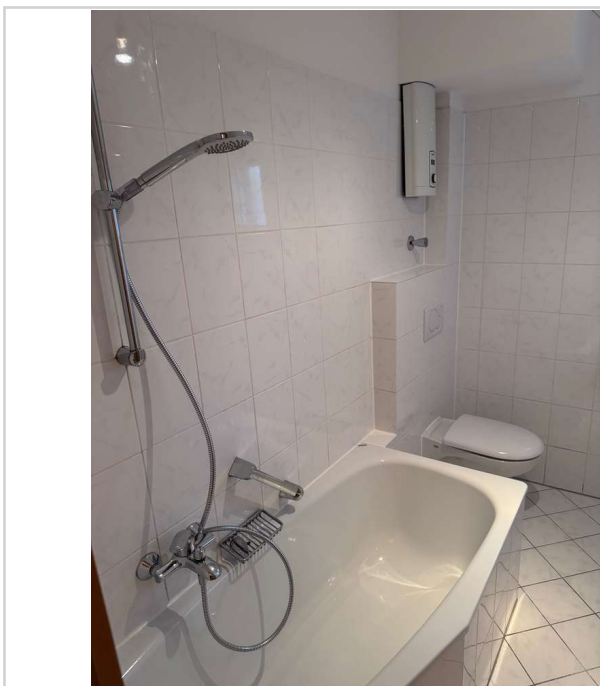
Garderobe

Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachtal

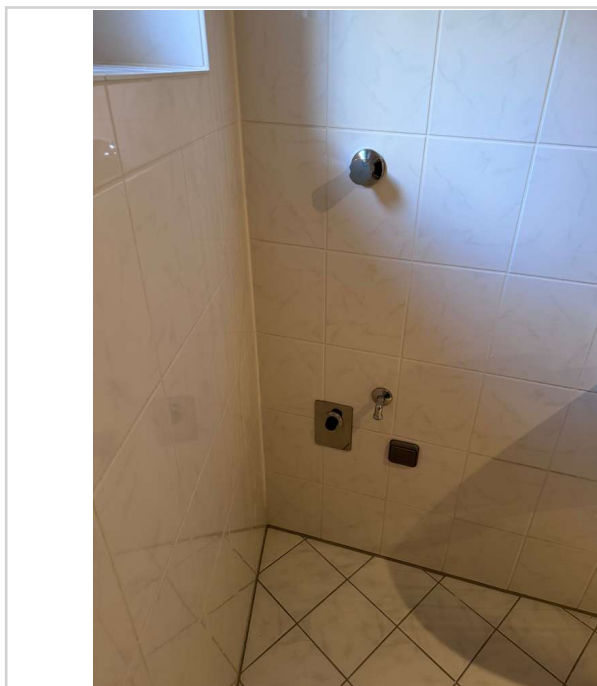


Pilotstraße 50
45147 Essen

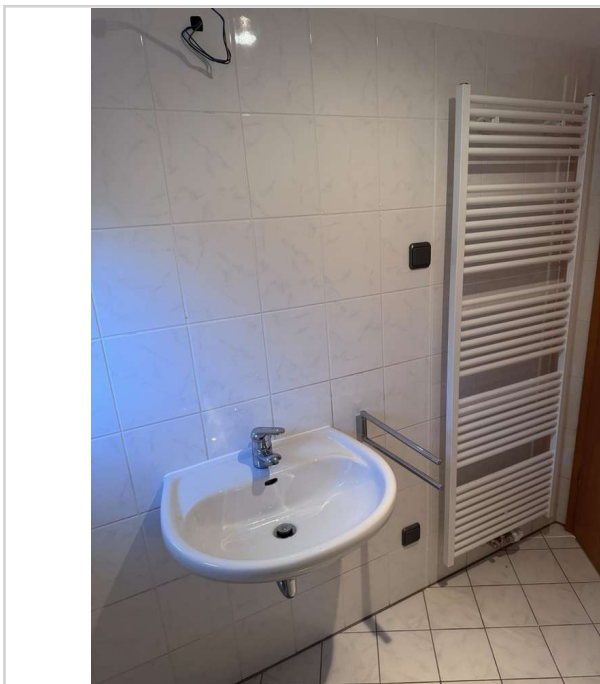
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 58,64 m²
Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 630,00 EUR



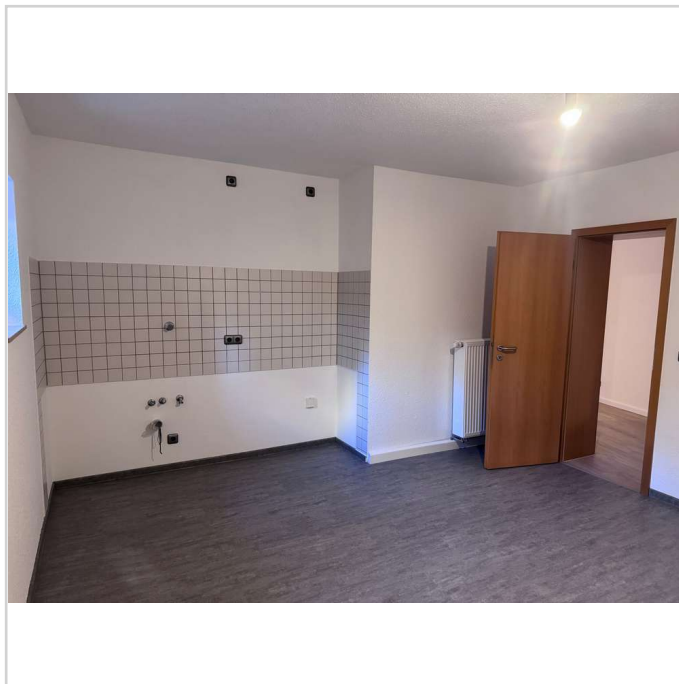
Badezimmer



WM Stellplatz



Handtuchheizkörper



Kochen

Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachtal



Pilotystraße 50

45147 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	58,64 m²
Kaltmiete:	530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	630,00 EUR



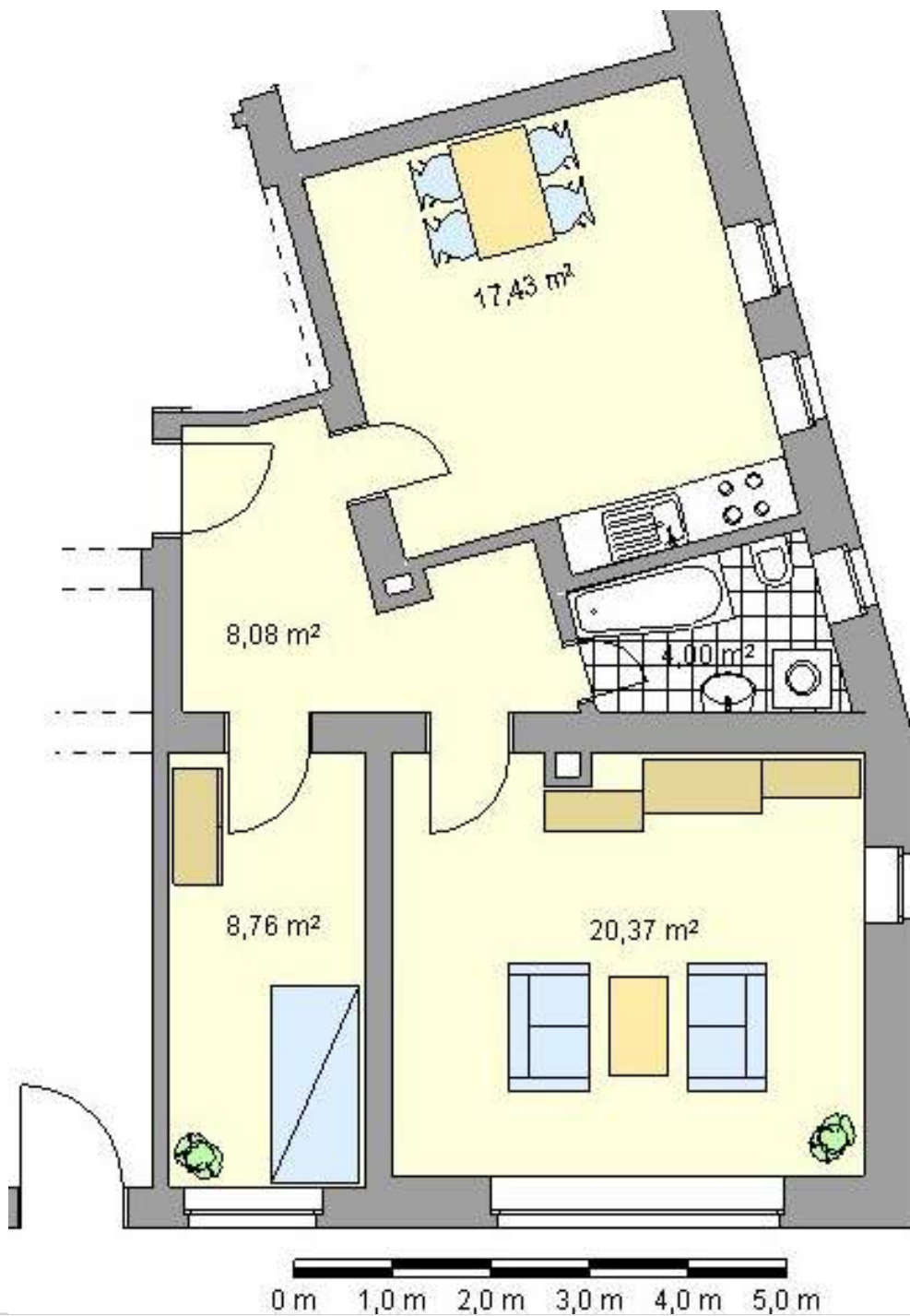
Küche

Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachtal



Pilotstraße 50
45147 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 58,64 m²
Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 630,00 EUR



Grundriss

Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachtal



Pilotstraße 50
45147 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	58,64 m²
Kaltmiete:	530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	630,00 EUR

