



## **Wohnanlage 001: Gebhardtstraße 14 – 18**

### **Lage**

Die Häuser in der Gebhardtstraße wurden von dem Stifter persönlich erbaut. Die Gebhardtstraße ist eine ruhige Seitenstraße und weist nur Anliegerverkehr auf. Die Gemarkenstraße als zentrale Einkaufstraße ist nur wenige Fußminuten entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel und die A40 sind ebenfalls in weniger als 1 km erreichbar.

### **Daten**

Die Wohnanlage besteht aus 3 Wohnhäusern (21 Wohnungen / 2.400 m<sup>2</sup> Gesamtwohnfläche). Die Wohnungen sind zwischen 53 und 103 m<sup>2</sup> groß (2 ½ - 3 ½- Raum-Wohnungen). Die meisten Wohnungen weisen eine Loggia oder einen Balkon auf. Eine Wohnung besitzt direkten Gartenzugang. Die anderen Wohnungen teilen sich den hergerichteten Gemeinschaftsgarten an der Hofseite.

### **Ausstattung**

Die Wohnungen besitzen fast ausschließlich Parkett und neue Bäder, wobei die Ausführung vom Modernisierungsjahr abhängig ist. Die Beheizung erfolgt ab dem Jahr 2011 über eine neue Fernwärmezentralheizung. Isofenster und eine Gemeinschafts-Sat-TV-Anlage sind vorhanden. Aktuell wurde eine Frontwärmedämmung inkl. Fenstererneuerung angebracht und bei der anschließenden Treppenhausrenovierung jeweils eine Sprechanlage in den einzelnen Wohnungen installiert.

### **Energieausweis**

Energieträger: Fernwärme  
Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis  
Endenergieverbrauchswert: 101 - 122 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1953  
Energieausweiserstellungsdatum: 04.09.2014